

## **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Настоящие общие условия договора лизинга движимого имущества ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» (Лизингодателя), опубликованные на сайте Лизингодателя в сети Интернет [www.vlc.by](http://www.vlc.by) (далее – «Общие условия договора лизинга») регулируют порядок заключения, исполнения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга) движимого имущества между Лизингодателем – обществом с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» и Лизингополучателем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем по законодательству Республики Беларусь.

При подписании между лизингодателем и лизингополучателем Договора лизинга, содержащего индивидуальные условия (далее – Договор лизинга), настоящие «Общие условия договора лизинга» являются его неотъемлемой частью, признаются согласованными сторонами в письменной форме существенными условиями Договора лизинга и в совокупности с индивидуальными условиями являются заключенным между сторонами договором лизинга.

Заклячая Договор лизинга, Лизингополучатель подтверждает свое ознакомление и безоговорочное согласие с настоящими «Общими условиями договора лизинга».

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» гарантирует неизменность и актуальность настоящей редакции «Общих условий договора лизинга» с момента ее утверждения и размещения на сайте Лизингодателя в сети Интернет [www.vlc.by](http://www.vlc.by). Договоры лизинга, заключенные до вступления в силу настоящей редакции «Общих условий договора лизинга» действуют до их прекращения в установленном порядке на тех условиях, на которых они были заключены.

При введении в действие новой редакции «Общих условия договора лизинга» настоящая редакция сохраняет силу для договоров лизинга, заключенных в период ее действия.

Настоящие «Общие условия договора лизинга» не являются публичной офертой.

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В целях единообразного толкования содержания Договора лизинга стороны договорились использовать в Договоре ниже перечисленные определения и термины и понимать их следующим образом:

«**Имущество**» - составляющее предмет лизинга Имущество, перечень, описание и стоимость которого приведены в Спецификации Договора лизинга;

«**Стоимость Имущества**» - контрактная стоимость предоставляемого во временное владение и пользование Лизингополучателю Имущества, определяемая по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем, используемая для расчета лизинговых платежей и выкупной стоимости Имущества, определяемая с учетом инвестиционных расходов Лизингодателя на:

- приобретение Имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве Имущества, у его продавца (Поставщика);
  - приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки Имущества, доведения его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга, и передачу Лизингополучателю, в том числе на оплату: -погрузочно-разгрузочных работ;
  - страхование при приобретении и перевозке (доставке) Имущества;
  - работ и материалов для установки и монтажа Имущества, а также создание необходимых для применения Имущества конструкций (сооружений);
  - таможенных платежей, связанных с приобретением и перевозкой (доставкой) Имущества Лизингополучателю;
  - утилизационного сбора, подлежащего уплате в установленных законодательством случаях в отношении транспортного средства, подлежащего передаче Лизингополучателю по Договору лизинга в качестве Имущества (если таковым является транспортное средство);
  - налогов, сборов (пошлин), иных обязательных платежей, связанных с доведением Имущества до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем;
- государственную регистрацию Имущества, если в соответствии с законодательством или Договора лизинга такую регистрацию осуществляет Лизингодатель;
- покупку иностранной валюты для расчетов по обязательствам, связанным с приобретением Имущества, в том числе сумму разницы между курсом покупки и официальным курсом белорусского рубля к иностранной валюте, установленным Национальным банком Республики Беларусь на дату покупки, до ввода Имущества в эксплуатацию (фактической передачи Лизингополучателю);
- иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением Имущества, доведением его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга, и передачей Лизингополучателю.

«**Контракт**» - Договор купли-продажи (поставки) Имущества, заключенный между Лизингодателем и Поставщиком.

«**Кредитный Договор**» – Договор о предоставлении кредита (займа) для финансирования приобретения Имущества между Лизингодателем и финансирующей организацией (Банком-кредитором).

«**Банк-кредитор**» - банк, предоставляющий кредитные ресурсы для финансирования приобретения Имущества;

«**Отгрузочные документы**» - Акт приёма-передачи Имущества к Договору лизинга, Акт приема-передачи основных средств, накладная требуемой формы.

«**Лизинговые платежи**» – платежи Лизингополучателя, состоящие из сумм, возмещающих стоимость Имущества, уменьшенную на выкупную стоимость, и вознаграждения Лизингодателя.

«**Цена Договора лизинга**» - совокупность предусмотренных Договором лизинга лизинговых платежей и выкупной стоимости Имущества, указанная в приложении к Договору лизинга.

«**Выкупная стоимость**» – установленная Договором лизинга и уплачиваемая вне лизинговых платежей сумма приобретения Имущества Лизингополучателем в собственность, определяемая как разница между стоимостью Имущества по Договору лизинга и частью суммы лизинговых платежей, полностью или частично возмещающей инвестиционные расходы Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость Имущества.

«**Вознаграждение Лизингодателя**» - показатель, являющийся исходя из условий Договора лизинга и суммы уплаченных Лизингополучателем лизинговых платежей разницей между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, и выкупной стоимости Имущества, и общей суммой инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемых Лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости Имущества.

«**Срок лизинга**» – срок, на который Имущество передается Лизингополучателю во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга. Срок лизинга определяется промежутком времени, исчисляемым с даты передачи Имущества Лизингополучателю (дата подписания отгрузочных документов сторонами Договора лизинга) и завершается датой приобретения Лизингополучателем права собственности на Имущество, либо возврата Имущества Лизингодателю. Срок лизинга должен составлять при этом не менее 1 года.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

1.1. Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю за плату (на условиях финансовой аренды (лизинга)) во временное владение и пользование Имущество, приобретенное по указанию Лизингополучателя у определенного Лизингополучателем Поставщика, если иное не установлено индивидуальными условиями договора лизинга.

Лизингодатель обязуется известить Поставщика о том, что Имущество приобретает для последующей передачи в лизинг.

Имущество и/или имущественные права на получение лизинговых платежей передаются в залог банку-кредитору в качестве обеспечения исполнения Лизингодателем договора факторинга либо кредитного договора (в рамках которого будут выделяться кредитные ресурсы для приобретения Имущества или возмещения расходов на приобретение имущества) либо по кредитным договорам, заключенным не для оплаты стоимости имущества.

1.2. Наименование Имущества, его количество, стоимость, валюта обязательств определяются по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем и указываются в Договоре лизинга

В случае изменения стоимости Имущества путем заключения дополнительных соглашений к Договору лизинга, стоимостью Имущества стороны будут считать стоимость, указанную в Приложении к Договору лизинга, действующем вследствие заключения дополнительного соглашения.

Лизингополучатель ознакомлен и согласен со всеми условиями Контракта со всеми спецификациями, приложениями, дополнениями и изменениями, а также общими условиями Контракта, оговоренными Поставщиком, в соответствии с которым Лизингодатель приобретает в свою собственность у Поставщика Имущества, в связи с чем Лизингополучатель берет на себя все расходы Лизингодателя, не включенные в стоимость Имущества, и риски последнего по исполнению обязательств перед Поставщиком, а также все риски за исполнение Поставщиком своих обязательств по Контракту перед Лизингодателем. Качество, техническое состояние, комплектность и количество Имущества согласованы с Лизингополучателем и изложены в Контракте.

1.3. Стороны согласовывают, что в случае, если до получения Лизингодателем от Поставщика Имущества, которое передается в лизинг Лизингополучателю по Договору лизинга, стоимость Имущества и (или) сроки поставки будут увеличены Поставщиком, Лизингодатель в одностороннем порядке может изменить стоимость Имущества, указанную в спецификации и Приложении, являющихся неотъемлемой частью Договора лизинга, а также сроки его поставки, или в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга.

В случае увеличения стоимости Имущества за счет применения таможенными органами процедур контроля таможенной стоимости или повышенных таможенных тарифов, расходов на хранение на таможенном складе, либо в случаях, если произойдут изменения в гражданском, налоговом или таможенном законодательстве Республики Беларусь, влекущие увеличение для Лизингодателя размера инвестиционных расходов, или произойдут изменения в сумме и (или) в составе инвестиционных расходов (в том числе изменится стоимость перевозки Имущества), то Лизингодатель также изменяет на ту же сумму (подтвержденную Договором лизинга).

В случае возникновения у Лизингодателя дополнительных расходов, связанных с приобретением (конвертацией) иностранной валюты для осуществления расчетов с Поставщиком, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке изменить стоимость Имущества, указанную в спецификации и Приложении №1, являющихся неотъемлемой частью Договора лизинга, или в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга.

В случаях, когда стоимость Имущества в Контракте с Поставщиком, заключаемом между Поставщиком и Лизингодателем для приобретения им Имущества по Договору лизинга выражена в иностранной валюте с оплатой в белорусских рублях и будет окончательно формироваться Поставщиком в белорусских рублях по факту осуществления Лизингодателем оплат Поставщику, стороны согласовывают, что Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость Имущества, указанную в Договоре лизинга исходя из: - фактической стоимости приобретения Имущества у Поставщика (совокупной стоимости оплат Лизингодателем Поставщику), и иных инвестиционных расходов, понесенных Лизингодателем ввиду приобретения Имущества. На данном основании Лизингодатель в одностороннем порядке вправе пропорционально увеличить стоимость (цену) Договора лизинга, указанную в Приложении № 1 к Договору лизинга.

В вышеуказанных случаях Лизингодатель направляет в адрес Лизингополучателя дополнительное соглашение к Договору лизинга об изменении стоимости Имущества и новый график платежей. Лизингополучатель обязан подписать дополнительное соглашение и новый график платежей в срок не позднее 1 (одного) банковского дня с момента его получения и направить Лизингодателю сканированную копию по электронной почте, а в течение 3 (трех) банковских дней вернуть Лизингодателю его экземпляры указанных документов в оригиналах. В случае непредставления Лизингодателю подписанных экземпляров документов в указанный срок, а также если отделением связи произведен возврат направленной Лизингополучателю корреспонденции в связи с отсутствием адресата по адресу, указанному Лизингополучателем в Договоре лизинга, дополнительное соглашение считается

вступившим в законную силу с даты, указанной в самом дополнительном соглашении и дальнейшие расчеты должны производиться в соответствии с ним.

1.4. Регистрационные и индивидуальные данные на Имущество указываются в отгрузочных документах на Имущество, являющихся неотъемлемой частью Договора лизинга.

## **2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Срок передачи Имущества Лизингополучателю – в течение 3 (Трех) банковских дней после получения Имущества от Поставщика при условии исполнения Лизингополучателем денежных обязательств по оплате платежей в размерах и сроки, указанные в действующем Приложении к Договору лизинга.

Документами, подтверждающими передачу Имущества Лизингодателем Лизингополучателю, являются отгрузочные документы, подписанные сторонами и являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга.

2.2. Лизингополучатель в присутствии представителя Лизингодателя производит приемку Имущества по адресу, указанному в Договоре лизинга в соответствии со Спецификацией, после чего Имущество доставляется за счет Лизингополучателя по адресу: \_\_\_\_\_

Все расходы, связанные с приемкой Имущества, разгрузкой, доставкой Имущества к месту его дальнейшего нахождения несет Лизингополучатель.

2.3. Лизингополучатель производит приемку по количеству, качеству и комплектности Имущества, что фиксируется в Акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью Договора лизинга.

Качество, техническое состояние, комплектность Имущества должны соответствовать техническим условиям и нормативно-технической документации завода-изготовителя. Все претензии по поводу сроков поставки, качества и комплектности Имущества, а также гарантийные обязательства предъявляются Лизингополучателем непосредственно к Поставщику и (или) заводу-изготовителю Имущества при условии соблюдения Лизингополучателем пункта 5.1.4.

2.4. В случае отказа Лизингополучателя от подписания или неподписания Лизингополучателем в установленный срок Акта приема-передачи Имущества и/или отгрузочных документов, либо неявки Лизингополучателя для осуществления приема-передачи Имущества в установленное место и/или время: Лизингодатель вправе либо приостановить исполнение Договора, либо отказаться от его исполнения полностью или частично, либо требовать расторжения Договора. В данном случае Лизингодатель не считается виновным в неисполнении принятых на себя обязательств перед Лизингополучателем по Договору лизинга, в связи с чем Лизингополучатель не вправе предъявлять к Лизингодателю какие-либо претензии имущественного характера.

Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя и в указанный Лизингодателем срок возместить в полном объеме все убытки Лизингодателя, которые стали следствием любого из названных в настоящем пункте обстоятельств, в том числе расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Имущества.

## **3. СРОК ЛИЗИНГА. АМОРТИЗАЦИЯ.**

3.1. Срок лизинга определен сторонами в действующем Приложении к Договору лизинга.

3.2. Амортизируемая за срок лизинга стоимость Имущества устанавливается с учетом требований законодательства Договором лизинга по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем.

Если условиями договора лизинга на срок лизинга размеры амортизационных отчислений по Имуществу не определены и (или) договор лизинга не содержит указание, позволяющее определить их размеры, то амортизация начисляется линейным способом исходя из нормативного срока службы Имущества

Амортизация по отдельным видам Имущества начисляется в соответствии с правилами амортизации установленными законодательством.

Обязанность по ежемесячному начислению амортизации по имуществу возлагается на Лизингополучателя.

## **4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ. РИСКИ.**

4.1. В течение срока лизинга учёт Имущества ведется на балансе Лизингополучателя/ филиала Лизингополучателя УНП \_\_\_\_\_).

Право собственности на Имущество принадлежит Лизингодателю в течение всего срока действия настоящего Договора.

Право собственности на Имущество переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю после внесения последним всех лизинговых платежей, выкупной стоимости Имущества в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, неустойки (штрафа, пени) и полного исполнения Лизингополучателем прочих обязанностей, что фиксируется Актом передачи прав собственности на Имущество, оформляемым в течение 3 (Трех) календарных дней с момента внесения выкупной стоимости.

Факт перехода права собственности к Лизингополучателю подтверждается Актом передачи права собственности на Имущество.

4.2. Доходы, получаемые в результате использования Имущества являются исключительной собственностью Лизингополучателя. Право собственности на отходы от деятельности Имущества принадлежит Лизингополучателю.

4.3. Документами, подтверждающими право Лизингополучателя на владение и пользование Имуществом, являются отгрузочные документы и Договор лизинга.

4.4. Риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, прочим выбытием Имущества, поломкой Имущества, допущенной при его монтаже или эксплуатации, иные Имущественные риски с момента получения Имущества несет Лизингополучатель.

Риск несоответствия Имущества целям использования этого Имущества по Договору лизинга и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

4.5. Стоимость произведенных Лизингополучателем улучшений Имущества не подлежит возмещению Лизингодателем.

4.6. При ликвидации или реорганизации Лизингополучателя Лизингодатель вправе требовать возвращения Имущества на основании права собственности Лизингодателя и/или досрочного исполнения (прекращения) обязательств по договору лизинга

4.7. Во внеэксплуатационный период Имущество должно находиться на охраняемой территории по адресу, указанному в Договоре лизинга. Все расходы по хранению Имущества оплачивает Лизингополучатель.

Лизингополучатель может только с письменного согласия Лизингодателя изменять местонахождение Имущества во внеэксплуатационный период (за исключением транспортных средств, используемых в международных перевозках).

Для изменения местоположения дорожной и строительной техники согласование с Лизингодателем необходимо только в случае вывоза ее за пределы Республики Беларусь.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Права и обязанности Лизингополучателя:**

5.1.1 Лизингополучатель на срок лизинга наделяется правом пользования и владения Имуществом для осуществления всех видов работ с использованием Имущества в соответствии с его назначением.

5.1.2. Лизингополучатель в соответствии с Договором лизинга самостоятельно и за свой счет проводит процедуры сертификации, лицензирования (в случае их необходимости) в отношении Имущества, определяет начало ввода в эксплуатацию Имущества при условии обеспечения страхования Имущества в соответствии с Договором лизинга и только после выполнения Поставщиком пуско-наладочных работ при необходимости их проведения в соответствии с требованиями Поставщика.

Обеспечение техники безопасности при подключении Имущества к источникам энергоснабжения и эксплуатации Имущества возлагается на Лизингополучателя. Ответственность за использование Имущества, являющегося источником повышенной опасности, возлагается на Лизингополучателя. Лизингополучатель гарантирует что лица, которые будут осуществлять эксплуатацию Имущества прошли необходимую профессиональную и техническую подготовку, обладают допусками и не имеют ограничений по состоянию здоровья.

5.1.3. Лизингополучатель обязан регулярно вносить на расчетный счет Лизингодателя лизинговые платежи в строгом соответствии с действующим Приложением к Договору лизинга, полностью отражающим цену Договора лизинга, размеры и периодичность уплаты лизинговых платежей.

5.1.4. Лизингополучатель обязуется соблюдать условия хранения, эксплуатации и техобслуживания Имущества в соответствии с требованиями завода-изготовителя, а также не вносить конструктивные изменения в Имущество без письменного согласия Лизингодателя и/или завода-изготовителя. Лизингополучатель обязуется соблюдать все инструкции завода-изготовителя по уходу, техническому обслуживанию и эксплуатации Имущества.

Лизингополучатель обязуется не совершать преднамеренных действий по изменению стоимости и качества Имущества в сторону ухудшения.

5.1.5. Лизингополучатель не может требовать какого-либо возмещения убытков или уменьшения размера платежей при нарушении им правил эксплуатации Имущества, установленных заводом-изготовителем.

5.1.6. Лизингополучатель обязан производить за свой счет техническое обслуживание Имущества и текущий (плановый) и капитальный ремонт, своевременно проходить технический осмотр.

5.1.7. В случае обнаружения скрытых дефектов Имущества и необходимости проведения гарантийного ремонта Лизингополучатель обязан обратиться к Поставщику Имущества и действовать в соответствии с условиями Контракта.

5.1.8. Повреждение Имущества после его передачи Лизингополучателю не освобождает последнего от обязанности произвести согласованные Договором платежи, а также от исполнения иных обязательств по настоящему Договору.

5.1.9. Лизингополучатель без письменного согласия Лизингодателя не имеет права заложить Имущество, представить для описи и конфискации, передавать в аренду (сублизинг), вывозить за пределы Республики Беларусь (за исключением транспортных средств, используемых в международных перевозках), реализовать или каким-либо иным способом отчуждать третьим лицам, вносить конструктивные изменения в Имущество, передавать право аренды по Договору третьим лицам.

5.1.10. Утрата Имуществом эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, невозможность или ограниченная возможность эксплуатации, иного использования Имущества Лизингополучателем в течение срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием Имущества на дату передачи Лизингополучателю во владение и пользование, нахождение на техническом или гарантийном обслуживании, изменения технологического процесса использования Имущества, полное или частичное разрушение Имущества, гибель, недостаточность (некомплектность) эксплуатационной документации, порча, хищение, выемка, конфискации, прочее выбытие, форс-мажорные обстоятельства (за исключением принятии нормативно-правовых актов, препятствующих исполнению обязательств или запрещающих соответствующие действия сторон), а также утрата экономической целесообразности дальнейшего использования, не отменяет обязанности Лизингополучателя по выплате всех платежей по настоящему Договору и выкупной стоимости Имущества.

5.1.11. Обязанность по уплате всех обязательных налоговых и иных платежей в государственный и местные бюджеты, внебюджетные фонды, связанных с эксплуатацией и получением прибыли от Имущества, несет Лизингополучатель. Лизингополучатель также ответственен за возмещение других расходов, связанных с обслуживанием и эксплуатацией Имущества

5.1.12. Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю все документы, касающиеся Имущества и Договора лизинга, в том числе:

- в пятидневный срок по письменному требованию Лизингодателя - сведения, касающиеся нахождения, использования и состояния Имущества (справки о ремонте, простое и др.), прохождения технического осмотра;
- в пятидневный срок - сведения о любых изменениях своего юридического адреса, банковских и учетных реквизитов, начале процедуры признания экономически несостоятельным (банкротом), процедур реорганизации или ликвидации, а также смене лица уполномоченного на ведение данной сделки (подписание Договора лизинга и последующих изменений к нему);
- в течение 1 рабочего дня по запросу Лизингодателя предоставить все необходимые финансовые и юридические документы (в т.ч. согласие на предоставление кредитного отчета) для заключения между Лизингодателем и Банком-кредитором Кредитного Договора.

Лизингополучатель обязан в любое время по требованию Лизингодателя и/или банка-кредитора предоставить Имущество для проверки его состояния и условий эксплуатации, не препятствовать доступу представителей Лизингодателя, а также привлеченных им специалистов к месту нахождения Имущества, а также предоставлять указанным лицам все документы на Имущество.

5.1.13. До полного погашения задолженности по Договору лизинга Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю:

- квартальный баланс (ф.1) с отчетом о прибылях и убытках (ф.2) – ежеквартально в срок до 30 (31) числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- годовой баланс (ф.1) со всеми приложениями к нему – по истечении не более 5 рабочих дней после окончания максимального срока составления данной отчетности, установленного законодательством.

В случае просрочки и несвоевременной оплаты платежей согласно настоящему Договору Лизингополучатель обязан по запросу Лизингодателя в течение пяти рабочих дней предоставить данные о ходе реализации сделок, для исполнения которых

получено Имущество, выписки со счетов о движении денежных средств, расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности, справки из банка о наличии (отсутствии) картотеки и ссудной задолженности и/или иные документы.

5.1.14. Лизингополучатель в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Имущества на основании отгрузочных документов осуществляет его регистрацию в ГАИ (Гостехнадзоре), если такая регистрация необходима в соответствии с законодательством Республики Беларусь, и оформляет документы с обязательным указанием собственника Имущества – Лизингодателя и сведений о владельце (пользователе) Имущества – Лизингополучателе.

Лизингополучатель осуществляет все действия и несет расходы, связанные с регистрацией и снятием с учета Имущества получением государственных номерных знаков, сверкой номерных агрегатов, прохождением техосмотра, оплатой обязательных налогов (пошлин, сборов), а также берет на себя все затраты, сопутствующие этим действиям, и они не являются основанием для изменения и нарушения сроков оплаты Лизингополучателем платежей. Лизингополучатель обязан в течение 2 (Двух) банковских дней, с момента постановки Имущества на учет в ГАИ (Гостехнадзоре) предоставить Лизингодателю заверенную копию регистрационных документов.

Лизингополучатель обязан по требованию банка-кредитора и в указанные им сроки предоставлять Лизингодателю заключение (акт) об оценке стоимости Имущества, переданного в залог банку-кредитору, произведенное способом, указанным банком-кредитором.

5.1.15. Если иное не согласовано сторонами в договоре лизинга Лизингополучатель обеспечивает добровольное страхование Имущества на согласованных Договором лизинга условиях, а также за свой счет производит также страхование Имущества являющегося транспортным средством, участвующим в дорожном движении, по обязательному страхованию гражданкой ответственности владельцев транспортных средств (если такое требуется в соответствии с законодательством) с предоставлением Лизингодателю копии страхового полиса в течение 10 дней с даты страхования.

Лизингополучатель может эксплуатировать Имущество только с момента его страхования.

Лизингополучатель обязан:

- в течение срока, указанного для страхования Имущества предоставить Лизингодателю заверенную копию страхового полиса (в т.ч. измененного в случаях, предусмотренных Договором лизинга), а также документ, подтверждающий уплату очередного страхового взноса в полном объеме согласно условиям Договора страхования.

- в последующем, не позже чем за два рабочих дня до дня окончания срока действия предыдущего полиса, предоставлять Лизингодателю страховой полис, оформленный на очередной год страхования, а также документы, подтверждающие уплату страховых взносов в полном объеме в срок не позднее одного рабочего дня до наступления дат, указанных в страховом полисе.

5.1.16. Лизингополучатель обязан в течение одного рабочего дня известить Лизингодателя, банк-кредитор, страховщика и органы ГАИ, Гостехнадзора о наступлении страхового случая и предоставить оригиналы документов, подтверждающие наступление страхового случая.

В дальнейшем Лизингополучатель по выбору Лизингодателя обязуется предпринять следующее:

- вернуть Имущество в первоначальное техническое состояние,
- или, если Лизингодатель сделает заключение о том, что Имущество не подлежит восстановлению, заменить его другим, которое Лизингодатель сочтет приемлемым для себя с передачей права собственности Лизингодателю,
- или, по требованию Лизингодателя погасить всю задолженность, выплатив сумму закрытия сделки, рассчитанную в соответствии с Договором лизинга.

5.1.17. В случае ухудшения финансового состояния Лизингополучателя и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем условий настоящего Договора в части уплаты платежей, вследствие чего банком-кредитором будут предъявлены требования к Лизингодателю об увеличении размера обеспечения по кредитному Договору, в рамках которого были выделены ресурсы для приобретения Имущества Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя дополнительно предоставления необходимого обеспечения в соответствии с требованиями банка-кредитора и/или компенсации Лизингодателю расходов, связанных с увеличением размера обеспечения, и/или изменения состава обеспечения по кредитному Договору.

Оценка Имущества, передаваемого в залог, осуществляется Лизингополучателем и за его счет.

5.1.18 Лизингополучатель обязуется соблюдать коммерческую тайну относительно условий настоящего Договора.

5.1.19. В случае пользования платными автомобильными дорогами Лизингополучатель обязан осуществлять оплату за проезд по указанным дорогам в соответствии с установленными размерами, а также устанавливать устройство электронной оплаты на ветровом стекле транспортного средства и использовать его в соответствии с установленным порядком технологической эксплуатации, а также соблюдать иные требования, установленные порядком взимания платы за проезд по платным автомобильным дорогам, утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь, а также иным законодательством Республики Беларусь.

5.1.20. В случае конфискации Имущества (транспортного средства) в собственность государства вследствие совершения представителем Лизингополучателя преступления, предусмотренного ст. 317-1 Уголовного кодекса Республики Беларусь (*управление транспортным средством лицом, находящимся в состоянии опьянения, передача управления транспортным средством такому лицу либо отказ от прохождения проверки (освидетельствования)*), или иных мер специальной конфискации Договор лизинга подлежит расторжению (в части транспортного средства) в связи с утратой Имущества.

В этом случае Лизингополучатель несет полную материальную ответственность перед Лизингодателем и обязуется досрочно закрыть Договор лизинга, выплатив Лизингодателю невыплаченную по возмещению стоимость конфискованного Имущества, определяемую на момент расторжения Договора лизинга и иные невозмещенные расходы.

5.1.21. Соблюдение требования законодательства Республики Беларусь об обеспечении единства измерений, и технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации, в том числе обязательная поверка и калибровка средств измерений в случае их наличия в Имуществе, возлагаются на Лизингополучателя как непосредственного владельца и пользователя Имущества.

5.1.22. В течение 20 календарных дней, следующих за днем приема Имущества в лизинг от Лизингодателя предоставить Лизингодателю инвентарные карточки учета Имущества.

## **5.2. Права и обязанности Лизингодателя:**

5.2.1. Лизингодатель передает Лизингополучателю всю сопровождающую техническую документацию на Имущество, полученную от Поставщика Имущества.

5.2.2. Стоимость улучшений Имущества (отделимых или неотделимых), произведенных Лизингополучателем, как с согласия Лизингодателя, так и без него, не подлежит возмещению Лизингодателем. Любые изменения в Имущество производятся только с письменного согласия Лизингодателя и, если это необходимо, с разрешения соответствующих органов и организаций.

5.2.3. Лизингодатель вправе осуществлять контроль за сохранностью Имуущества, поддержанием его в рабочем состоянии и соблюдением Лизингополучателем установленных Договором лизинга ограничений на использование Имуущества и в любое время произвести проверку наличия, состояния, условий хранения и использования Имуущества и правил его эксплуатации, в том числе с привлечением специалистов-экспертов. В целях определения текущего местонахождения Имуущества Лизингодатель вправе использовать gps-маячки, и при выявлении угрозы утраты Имуущества требовать прекращения любого посягательства на Имуущество, а в случае непринятия Лизингополучателем соответствующих мер – изъять из владения и пользования Имуущество у Лизингополучателя в соответствии с п. 5.2.5.

5.2.4. Лизингодатель обязуется соблюдать коммерческую тайну по условиям настоящего Договора и по всей информации предоставленной Лизингополучателем для заключения настоящего Договора.

5.2.5. В случае ненадлежащего исполнения Лизингополучателем взятых на себя обязательств по Договору лизинга Лизингодатель на условиях настоящего Договора вправе изъять из владения и пользования Имуущество у Лизингополучателя, приостановив исполнение Договора со своей стороны.

5.2.6. Стороны настоящего договора ежемесячно единолично составляют первичные учетные документы, подтверждающие временное владение и пользование имуществом (счета-акты), если иное не установлено Договором лизинга.

## **6. ЦЕНА ДОГОВОРА. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ**

6.1. Цена договора лизинга указана в действующем Приложении к договору лизинга и определяется как совокупность предусмотренных договором лизинга лизинговых платежей и выкупной стоимости Имуущества.

6.2. Режим лизинговых платежей осуществляется согласно действующему Приложению к Договору лизинга и определяется календарными датами, указанными в графе «Сроки платежа» действующего Приложения к Договору лизинга. В целях применения налогового законодательства Республики Беларусь: период, к которому относится соответствующий платеж, определяется последним календарным днем каждого месяца временного владения и пользования Имууществом.

6.2.1. Лизинговые платежи Лизингополучатель оплачивает платежными поручениями на указанный в разделе «Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон» Договора лизинга расчетный счет Лизингодателя, в соответствии с действующим Приложением к Договору лизинга, являющимся неотъемлемой частью Договора лизинга.

6.2.2. Датой оплаты лизингового платежа по Договору лизинга является дата зачисления денежных средств на счет Лизингодателя.

6.2.3. Вознаграждение (доход) Лизингодателя по Договору лизинга определяется как разница между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, и выкупной стоимости Имуущества, и общей суммой инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемых Лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости Имуущества. Лизинговая ставка по Договору лизинга рассчитывается Лизингодателем и включает вознаграждение (доход) Лизингодателя и инвестиционные затраты Лизингодателя, за исключением стоимости самого Имуущества.

6.2.4. Размеры установленных платежей и, соответственно, цена Договора лизинга, могут изменяться по письменному соглашению сторон. Изменение размера лизинговых платежей Лизингодателем в одностороннем порядке может быть осуществлено в случае изменения банком-кредитором ставки по кредитному Договору, обеспечивающему приобретение Имуущества (в том числе при изменении банком-кредитором процентной ставки по кредитным операциям до момента подписания кредитного Договора и выдачи кредита Лизингодателю), при изменении банком-кредитором тарифов по обслуживанию кредитных Договоров, увеличении расходов Лизингодателя на получение доступа к кредитным ресурсам и возникновении расходов по оплате комиссий за осуществление банковских переводов, тарифной политики страховой организации, изменения действующего законодательства (в том числе ставки рефинансирования, расчетных величин стандартного риска Национального банка Республики Беларусь) и в иных случаях, непосредственно затрагивающих отношения сторон по настоящему Договору). Лизингополучатель обязуется подписать соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору и новый график платежей в течение 1 рабочего дня с момента его получения и направить Лизингодателю сканированную копию подписанного дополнительного соглашения и графика по электронной почте, а в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания вернуть оригиналы данных документов Лизингодателю.

Подписанием настоящего Договора Лизингополучатель выражает согласие на то, что в случае неподписания им указанных в абзаце 1 настоящего пункта документов в установленный срок, они считаются имеющими юридическую силу с даты, указанной в них, и дальнейшие расчеты должны производиться в соответствии с ними.

6.3. Лизингополучатель обеспечивает зачисление на расчетный счет Лизингодателя платежей в размерах и сроки, предусмотренные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Все платежи, оплаченные Лизингодателю Лизингополучателем до получения им по отгрузочным документам имущества в лизинг, являются предоплатой (авансом), отражаются в бухгалтерском учете Сторон на дату фактической передачи Имуущества Лизингополучателю и признаются первым лизинговым платежом.

Авансовые платежи, уплаченные по настоящему Договору не являются коммерческим займом и проценты по ним не начисляются.

В день передачи имущества в финансовую аренду Лизингополучателю, стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору о порядке начисления амортизации на имущество по сумме, являющейся авансом в соответствии со вторым абзацем настоящего пункта.

6.4. Лизингополучатель имеет право вносить платежи ранее сроков, обозначенных в действующем Приложении к Договору лизинга. В этом случае вносимые суммы засчитываются в счет очередных платежей при наступлении установленной даты их оплаты без изменения существенных условий договора лизинга.

6.5. Лизингополучатель с письменного согласия Лизингодателя имеет право на досрочное 100% погашение платежей, но при этом передача Имуущества в собственность Лизингополучателя будет возможна не ранее одного года с момента его передачи в лизинг Лизингополучателю согласно отгрузочным документам.

Оплата выкупной стоимости Имуущества производится Лизингополучателем не ранее дня следующего за днем совершения последнего лизингового платежа.

6.6. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в составе платежей все (действующие и вновь вводимые в соответствии с законодательством) налоговые и иные обязательные платежи.

В случае введения в соответствии с законодательством налоговых и иных обязательных платежей, имеющих отношение к Имууществу, уплата которых производится Лизингодателем, они подлежат возмещению Лизингополучателем.

6.7. Лизингополучатель подтверждает, что расчеты по настоящему Договору не будут производиться (полностью либо частично) за счет бюджетных средств и/или средств внебюджетных фондов. В случае нарушения настоящего пункта вся ответственность, связанная с нарушением порядка закупки с использованием бюджетных средств и/или средств внебюджетных фондов, лежит на Лизингополучателе.

## **7. РАСЧЕТЫ**

7.1. Расчеты между сторонами производятся в форме безналичного расчета в белорусских рублях.

**В случае если валютой договора является иностранная валюта,** расчеты между сторонами производятся в форме безналичного расчета в белорусских рублях по курсу соответствующей иностранной валюты к белорусскому рублю, устанавливаемому Национальным банком Республики Беларусь, на дату платежа, если иной курс не согласован сторонами в письменной форме.

В случае, если курс покупки валюты для погашения кредита, полученного в целях приобретения Имущества, будет выше курса, установленного сторонами для пересчета платежей в белорусские рубли, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке увеличить лизинговую ставку текущего месяца, включив в нее расходы по приобретению иностранной валюты для погашения обязательств Лизингодателя по кредиту (кредитному договору) в иностранной валюте, привлеченному для приобретения имущества, а также иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с покупкой иностранной валюты для проведения расчетов по обязательствам Лизингодателя (изменение тарифов Банка, изменение биржевого сбора на ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), изменение законодательства и прочие изменения проведения валютно-обменных операций, и т.д.). Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все данные расходы в полном размере.

7.2. В платежном поручении Лизингополучатель указывает назначение платежа (в т.ч. дату и номер Приложения, являющегося основанием для осуществления платежа в случае, если Договор лизинга содержит несколько Приложений). При не указании назначения платежа Лизингодатель самостоятельно расшифровывает его назначение.

7.3. Если суммы произведенного платежа недостаточно для полного исполнения обязательств по настоящему Договору, то поступившая сумма, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь, погашает:

- в первую очередь – издержки Лизингодателя по получению исполнения;
- во вторую очередь – сумму в счет лизинговой ставки, а затем по возмещению стоимости «Имущества».
- в третью очередь – проценты, предусмотренные ст.366 ГК РБ, и неустойку.

7.4. Лизингополучатель имеет право производить очередной платеж через третьих лиц, либо в других, не запрещенных законодательством Республики Беларусь формах, что оформляется дополнительным соглашением с предоставлением Лизингодателю соответствующих Договоров с третьими лицами, состоящими в хозяйственно-правовых отношениях с Лизингополучателем (оригиналы Договоров перевода долга, уступки права требования, оригиналов (копий) Договоров о возложении обязательств на третье лицо и т.п.)

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. При несвоевременном перечислении платежей на счет Лизингодателя, согласно действующему Приложению к Договору лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты пени в определенном Договором лизинга размере.

В случае существенного нарушения Лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей Лизингодатель вправе потребовать от него досрочного внесения лизинговых платежей за 2 срока подряд.

8.2. В случае нарушения Лизингополучателем пунктов 4.7., 5.1.4, 5.1.6., 5.1.12, 5.1.15, 5.1.16 настоящих «Общих условий договора лизинга», по требованию Лизингодателя он выплачивает неустойку (штраф) в размере 3% цены Договора лизинга за каждое нарушение, если иное не установлено договором лизинга. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Лизингополучателя от последующего надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

В случае нарушения п. 5.1.9. настоящего договора Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю штраф в размере стоимости имущества, если иное не установлено договором лизинга.

В случае нарушения Лизингополучателем пунктов 5.1.13, 5.1.14, 5.1.18, 5.1.19 настоящих «Общих условий договора лизинга», в том числе за нарушение сроков предоставления документов, по требованию Лизингодателя он выплачивает неустойку (штраф) в размере 30 (тридцать) базовых величин при каждом таком нарушении, если иное не установлено договором лизинга. Штраф, предусмотренный настоящим абзацем, уплачивается ежемесячно одновременно с уплатой соответствующего лизингового платежа до исчезновения оснований его начисления.

В случае нарушения Лизингополучателем пунктов 5.1.22, 6.2.1 настоящих «Общих условий договора лизинга», по требованию Лизингодателя он выплачивает штраф в размере 20 базовых величин, если иное не установлено договором лизинга.

В случае нарушения Лизингополучателем порядка оплаты по платным автомобильным дорогам Республики Беларусь ответственность в виде обязательств по уплате штрафов возлагается исключительно на Лизингополучателя.

8.3. Независимо от уплаты пени, штрафа, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю причиненные в результате нарушений настоящего Договора убытки.

8.4. В случае, если Лизингополучатель уклоняется, либо не является своевременно для приемки соответствующего Имущества непосредственно от его Поставщика в сроки, установленные в Контракте на приобретение Имущества, Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю пеню в размере 0,01 % от стоимости несвоевременно принятого Имущества за каждый день просрочки приемки.

## **9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)**

9.1. При наступлении обстоятельств, повлекших невозможность полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: пожара, блокады, запрещения вывоза грузов или других, независимых от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, кроме обязательства Лизингополучателя по погашению платежей согласно Приложению №1. Если эти обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору за исключением права любой из сторон требовать возмещения убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, немедленно извещать другую сторону. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствен

уполномоченным органом государственного управления по месту нахождения Лизингодателя или Лизингополучателя или органом, на который возложено оперативное руководство в данной местности на период ликвидации последствий стихийного бедствия.

9.2. При наступлении обстоятельств вне воли сторон (принятие нормативно-правовых актов, препятствующих исполнению обязательств или запрещающих соответствующие действия сторон), стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору, и каждая сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств. О наступлении указанных обстоятельств стороны обязаны письменно уведомить друг друга в течение десяти дней, после чего необходимо взаимное урегулирование условий дальнейшего исполнения настоящего Договора.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Условия Договора лизинга по инициативе одной из сторон, известившей другую за 7 (Семь) календарных дней, могут быть изменены либо Договор лизинга расторгнут, если стороны придут к взаимному соглашению, а также в иных случаях, предусмотренных Договором лизинга.

Все принятые решения оформляются отдельными дополнительными соглашениями, приложениями и (или) уведомлениями Лизингодателя, Актами и прилагаются к Договору лизинга.

10.2. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, а также приостановить исполнение Договора со своей стороны, предупредив Лизингополучателя письменно за пять дней, по одной из следующих причин:

- нарушение Лизингополучателем правил технической эксплуатации Имуущества или использование его не по целевому назначению, повлекшее техническую неисправность, поломку или утрату Имуущества;
- просрочка оплаты платежа, указанного в действующем Приложении к Договору лизинга, и (или) неустойки Лизингополучателем свыше десяти банковских дней, в том числе частичная;
- повторная просрочка или систематическое (более 3-х раз в течение всего срока Договора лизинга) нарушение Лизингополучателем сроков оплаты платежей и (или) неустойки, в том числе частичная;
- нарушение Лизингополучателем пунктов 4.7, 5.1.4, 5.1.6., 5.1.9, 5.1.14-5.1.16 настоящих Общих условий договора лизинга;
- признание Лизингополучателя экономически несостоятельным (банкротом), его ликвидация, реорганизация;
- в других случаях, предусмотренных Договором лизинга.

В этих случаях Лизингополучатель признается виновным в нарушении существенных для Лизингодателя положений и по выбору Лизингодателя:

- возвращает Лизингодателю Имуущество в рабочем состоянии (с учетом реального износа при нормальной эксплуатации) в десятидневный срок после получения уведомления об отказе от исполнения. Возврат Имуущества осуществляется по акту приема-передачи и накладной по адресу, указанному Лизингодателем и на указанных им условиях.

- или, при приостановлении Договора лизинга, погашает просроченную задолженность по уплате платежей, уплачивает неустойку, возмещает причиненные Лизингодателю убытки.

- или выплачивает в этот же срок Лизингодателю сумму закрытия настоящей сделки, которая включает в себя все просроченные и оставшиеся платежи согласно Приложению №1 в полном объеме (с учетом выкупной стоимости), неустойку, а также возмещает все убытки и расходы, понесенные Лизингодателем в связи с закрытием данного Договора.

Для изъятия Имуущества Лизингодателем у Лизингополучателя последний обязан доставить Имуущество в место и сроки, указанные Лизингодателем, и обеспечить присутствие при изъятии Имуущества своих уполномоченных представителей. При этом Лизингополучатель возвращает Лизингодателю Имуущество, полный комплект документов и принадлежностей, относящийся к Имууществу.

Лизингополучатель несет все расходы, связанные с возвратом Имуущества Лизингодателю, в том числе расходы на его демонтаж, транспортировку, а также возмещает иные убытки Лизингодателя, связанные с расторжением Договора, если иное не предусмотрено Договором лизинга. Лизингополучатель несет полную ответственность за все риски, связанные с перемещением/перевозкой Имуущества.

В случае возврата Имуущества с нарушением вышеуказанных сроков либо в случае если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату Имуущества Лизингодатель имеет право в порядке, предусмотренном действующим законодательством, вступить во владение Имуещством без каких-либо согласований с Лизингополучателем, произвести перевозку Имуущества по своему усмотрению за счет Лизингополучателя, возложив на него также ответственность за все риски и расходы, связанные с перевозкой.

В случае фактического возврата Имуущества и отказа (уклонения) Лизингополучателя от подписания Акта приемки-передачи Имуущества, предусматривающего возврат Имуущества Лизингодателю, данный Акт подписывается Лизингодателем с указанием в нем отметки об отказе (уклонении) Лизингополучателя. Для целей настоящего Договора под отказом (уклонением) от подписания Акта приемки-передачи Имуущества понимается направление Лизингополучателем Лизингодателю письменного отказа от подписания Акта либо его неподписание Лизингополучателем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Акта, направленного ему Лизингодателем заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или нарочным.

Оформленный таким образом Акт приемки-передачи является основанием для свободного распоряжения Имуещством и последующей регистрации изменений в правоустанавливающие документы.

При изъятии Имуущества в связи с приостановлением Лизингодателем исполнения своих обязательств, Лизингодатель возвращает Имуещение Лизингополучателю после устранения Лизингополучателем нарушений Договора в установленный Лизингодателем срок, после чего Договор лизинга считается возобновленным в части исполнения Лизингодателем своих обязательств.

В случае невыполнения или несвоевременного выполнения Лизингополучателем требований Лизингодателя о возврате Имуущества, в частности, в случае несвоевременного возврата Лизингодателю Имуущества и соответствующего комплекта документов и принадлежностей, относящихся к Имуеществу, их несвоевременного предоставления для изъятия Лизингодателем, последний вправе требовать в бесспорном порядке оплаты неустойки Лизингополучателем в размере 0,1% (одной десятой процента) от неоплаченной стоимости Имуущества за каждый день задержки возврата/изъятия Имуущества, а Лизингополучатель в бесспорном порядке обязуется его оплатить в установленном Лизингодателем срок.

Изъятие Имуущества из владения и пользования Лизингополучателя не влечет обязанности Лизингодателя произвести возврат Лизингополучателю выплаченных последним сумм, в том числе в качестве возмещения стоимости Имуущества.

10.3. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив Лизингополучателя письменно за два дня, по одной из следующих причин:

10.3.1. в случае незаключения между Лизингодателем и Поставщиком Контракта или расторжение указанного Контракта по инициативе одной из сторон;

10.3.2. в случае уклонения, либо срыва/задержки Лизингополучателем сроков по совместной приемке Имуущества от Поставщика, установленных в Контракте.

10.3.3. в случае не предоставления Лизингополучателем полного пакета документов необходимого для заключения между Лизингодателем и Банком-кредитором Кредитного Договора;

10.3.4. в случае незаключения между Лизингодателем и банком-кредитором кредитного Договора, предусматривающего финансирование приобретения Имуущества по настоящему Договору.

10.3.5. в случае нарушения Лизингополучателем процедуры заключения настоящего Договора, в том числе выявление в процессе исполнения настоящего Договора нарушений в полномочиях представителя Лизингополучателя, подписавшего Договор лизинга;

В вышеуказанных случаях Лизингодатель не считается виновным в неисполнении принятых на себя обязательств перед Лизингополучателем по настоящему Договору, в связи с чем Лизингополучатель обязан возвратить Лизингодателю Имуущество (в случае его передачи Лизингополучателю) и не вправе предъявлять к Лизингодателю какие-либо претензии Имуущественного характера, в том числе не вправе выставять Лизингодателю неустойку, привлекать Лизингодателя к ответственности за пользование чужими денежными средствами и иной ответственности, требовать от Лизингодателя возмещения убытков и т.п., а Лизингодатель обязан:

- при отказе от исполнения от настоящего Договора по основанию, указанному в п.10.3.1 настоящих «Общих условий договора лизинга»- возвратить Лизингополучателю все денежные средства, полученные от него по Приложению № 1 к настоящему Договору в оплату Имуущества в течение 5 дней с даты возврата соответствующей суммы Поставщиком Имуущества;
- при отказе от исполнения настоящего Договора по основанию, указанному в п.10.3.2 настоящих «Общих условий договора лизинга»- - возвратить Лизингополучателю денежные средства, полученные от него по Приложению № 1 к настоящему Договору в течение 5 дней с даты возврата соответствующей суммы Поставщиком Имуущества Лизингодателю за вычетом штрафов, которые будут удержаны Поставщиком с Лизингодателя за неприемку (просрочку приемки) Имуущества, указанного в п.1.2 Договора лизинга;
- при отказе от исполнения от настоящего Договора по основанию, указанному в п.10.3.3,10.3.4 настоящих «Общих условий договора лизинга»- - возвратить Лизингополучателю все денежные средства, полученные от него по Приложению № 1 к настоящему Договору в течение 5 дней с даты возврата Поставщиком Имуущества соответствующей части суммы Лизингодателю.
- при отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в п.10.3.5 настоящих «Общих условий договора лизинга»- - возврат Лизингополучателю денежных средств, полученных от него по настоящей сделке, Лизингодателем не производится;

10.4. В случае проведения без предварительного согласования с Лизингодателем процедур реорганизации Лизингополучателя (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) реорганизованное и созданные в результате реорганизации юридические лица несут солидарную ответственность перед Лизингодателем по обязательствам, следующим из договора лизинга.

## **11.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору. Действие настоящего Договора распространяется также на отношения, существовавшие между его сторонами с момента заключения между Лизингодателем и Поставщиком Контракта на приобретение Лизингодателем Имуущества, являющегося также Имууществом по настоящему Договору.

## **12.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

Все споры, разногласия или требования, в том числе встречные, связанные с исполнением, изменением, расторжением договора лизинга, признанием его недействительным, истребованием находящегося в лизинге имущества подлежат рассмотрению в постоянно действующем третейском суде «Лизинговая арбитражная палата», город Минск, переулок Измайловский 1-ый, д.51, корп.3 помещение 10, комната, 10 А. Третейское разбирательство осуществляется в соответствии с правилами, установленными регламентом постоянно действующего третейского арбитражная палата», являющимся обязательным для сторон третейского разбирательства.

Спор разрешается Третейским судом в составе трёх третейских судей из списка третейских судей постоянно действующего третейского суда «Лизинговая арбитражная палата».

Формирование состава третейского суда для третейского разбирательства производится в следующем порядке:

- Истец в исковом заявлении в третейский суд или в уведомлении о намерении обратиться в третейский суд называет избранного им третейского судью;

- Ответчик в отзыве на исковое заявление или в ответе на уведомление о намерении обратиться в третейский суд в течение 5 дней со дня получения указанного искового заявления или уведомления о намерении обратиться в третейский суд обязан назвать избранного им (предлагаемого к избранию) второго третейского судью;

- два избранных таким образом третейских судьи в течение 5 дней избирают третьего третейского судью (председателя состава), при этом срок для избрания третьего третейского судьи (председателя состава) исчисляется со дня избрания второго третейского судьи;

-если в указанные сроки одной из сторон не избран третейский судья или два избранных третейских судьи не избирают третьего третейского судью, то формирование состава третейского суда для третейского разбирательства производится путём назначения третейских судей председателем третейского суда.

Решение Третейского суда является окончательным и обязательным для Сторон.

Стороны пришли к соглашению о придании настоящей третейской оговорке силы третейского соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора лизинга.

### 13. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Гарантийные обязательства Поставщика указаны в Контракте, согласуемом Лизингополучателем. Лизингополучатель обязуется руководствоваться условиями гарантийного обслуживания, определенными Поставщиком.

13.2. Лизингополучатель подтверждает, что им получены все необходимые для заключения настоящего Договора разрешения и согласования, а также соблюдены все условия процедур на приобретение в финансовую аренду (лизинг) с правом выкупа Имущества, установленных законодательством Республики Беларусь, учредительными документами, локальными нормативными правовыми актами и органами управления Лизингополучателя. Лизингополучатель, нарушивший условия данного пункта, возмещает Лизингодателю все понесенные в связи с нарушением убытки.

13.3. К надлежащему уведомлению Лизингодателем Лизингополучателя относится письменное уведомление (письмо, извещение, требование) Лизингодателя, направленное им Лизингополучателю по указанному в настоящем Договоре адресу.

К надлежащему уведомлению (письму, извещению, требованию) приравниваются также обстоятельства:

- возврата почтовой корреспонденции ввиду отсутствия Лизингополучателя по адресу, указанному в настоящем Договоре,
- возврата корреспонденции по истечении сроков хранения,
- возврата корреспонденции ввиду отказа Лизингополучателя от ее получения.

13.4. Договор лизинга не является смешанным Договором, рассматривается сторонами исключительно как Договор финансовой аренды (лизинга) с применением к регулированию отношений между сторонами норм законодательства о финансовой аренде (лизинге). Положения купли-продажи в рассрочку не применяются сторонами к настоящему Договору.

13.5. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что имущество и/или права на получение лизинговых платежей по Договору лизинга могут быть использованы Лизингодателем в качестве обеспечения исполнения обязательств перед Банками по кредитным договорам (в рамках которых будут выделяться кредитные ресурсы для приобретения Имущества или возмещения расходов на приобретение имущества либо по кредитным договорам, заключенным не для оплаты стоимости имущества) и по договорам факторинга.

13.6. Все изменения, дополнения и приложения к Договору лизинга действительны и являются его неотъемлемой частью только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами, а также письменных уведомлений Лизингодателя на условиях, предусмотренных Договором лизинга. Стороны пришли к соглашению, что риск изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

13.7. Стороны признают юридическую силу оригинала документа за Договором лизинга, изменениями, дополнениями, приложениями к нему и иными документами, оформленными в связи с Договором лизинга, если они составлены с использованием средств факсимильной, электронной и иных средств связи (в т.ч. путем обмена сканированными копиями документов) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе. Стороны признают, что подпись Стороны на полученных по факсу/электронной почте документах (в т.ч. факсимильное воспроизведение собственноручной подписи с помощью средств механического или другого копирования, электронная цифровая подпись или другой аналог собственноручной подписи, обеспечивающий идентификацию стороны по договору) являются аналогом подписи, сделанной собственноручно Стороной, от которой исходит документ. Стороны подтверждают, что доступ к клише факсимильной подписи, к адресам электронной почты, указанным в реквизитах Договора лизинга, предоставлен лицам, уполномоченным в установленном законодательством порядке принимать решения от имени Сторон, а также позволяет достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны. Переписка по электронной почте имеет силу простой электронной подписи и равнозначна бумажным документам с личными подписями сторон.

Договор, составленный посредством обмена копиями по факсимильной, электронной и иных средств связи, имеет юридическую силу оригинала, если подписан в срок не превышающий 1 (одного) календарного дня с момента его получения. Стороны обязуются в последующем обмениваться оригиналами Договора лизинга.

13.8 Лизингополучатель информирован и согласен с тем, что сведения о заключении настоящего Договора и о выполнении обязательств по нему будут направлены Лизингодателем в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь. Лизингополучатель также информирован о местах предоставления кредитных отчетов согласно Приложению №1 к Инструкции о формировании кредитных историй и предоставлении кредитных отчетов, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 22.06.2018 №291.

13.9 В случае расхождения условий (коллизии условий) Договора лизинга с настоящими «Общими условиями договора лизинга» приоритетными для сторон являются индивидуальные условия Договора лизинга.

В части, не урегулированной Договором лизинга, настоящими «Общими условиями договора лизинга», Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.