

Выпуск и проспект эмиссии
зарегистрированы 05.12.2025
Дата начала размещения 23.12.2025
Главной специалистом отдела
фондового рынка
Олефир Курочкин О.К.

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания участников
Общества с ограниченной
ответственностью
«Внешнеэкономическая Лизинговая
Компания» 28.11.2025 (протокол №25)

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ШЕСТОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая
Лизинговая Компания»
(ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»)

Товариства з обмежованою адказнасцю «Знешнеэканамічная Лізінгавая
Кампанія»
(ТАА «Знешнеэканамічная Лізінгавая Кампанія»)

г. Минск
2025



1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» (далее ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», Эмитент) – универсальная компания, предлагающая в лизинг основные средства (транспортные средства (грузовые, коммерческие и легковые автомобили); строительную и специальную технику; оборудование; недвижимость) и сотрудничающая как с отечественными, так и с иностранными мировыми производителями и поставщиками.

С 2016 года ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» - член ассоциации Лизингодателей с правом голоса. В 2021 году учредитель/директор Баландина Т.Я. избрана членом Совет Ассоциации лизингодателей Республики Беларусь.

Согласно ежегодно проводимому Ассоциацией лизингодателей Республики Беларусь рейтингу лизинговых организаций по совокупным показателям ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» входит в десятку лизинговых организаций – участников рейтинга по итогам 2021–2023 годов (включая сегменты инвестиционного и потребительского лизинга).

Среди профессиональных участников рынка, осуществляющих деятельность в сегменте инвестиционного лизинга, ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» занимает восьмое место.

В сегменте «Инвестиционный лизинг» раздел «машины и оборудование» ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» - обладатель диплома третьей степени в номинации «Лидер рынка по итогам рейтинга лизинговых организаций за 2021 и 2022 года.

В разделе «Иные предметы лизинга» - на первой позиции на протяжении нескольких лет. Финансовая устойчивость ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» определяется участием в финансировании проектов за счет собственного капитала, соотношением собственных и заемных средств, качеством дебиторской задолженности.

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» обладает следующими конкурентными преимуществами:

- безупречная кредитная история и репутация у банков-партнеров;
- устойчивое финансовое положение на рынке;
- наличие коллектива высокопрофессиональных специалистов;
- реализация сложных инвестпроектов, включая сопровождение и консультацию на всех этапах работы: поиск финансирования, при необходимости выбор поставщика предмета лизинга, согласование условий поставки, таможенное оформление, помощь в страховании и многое другое.

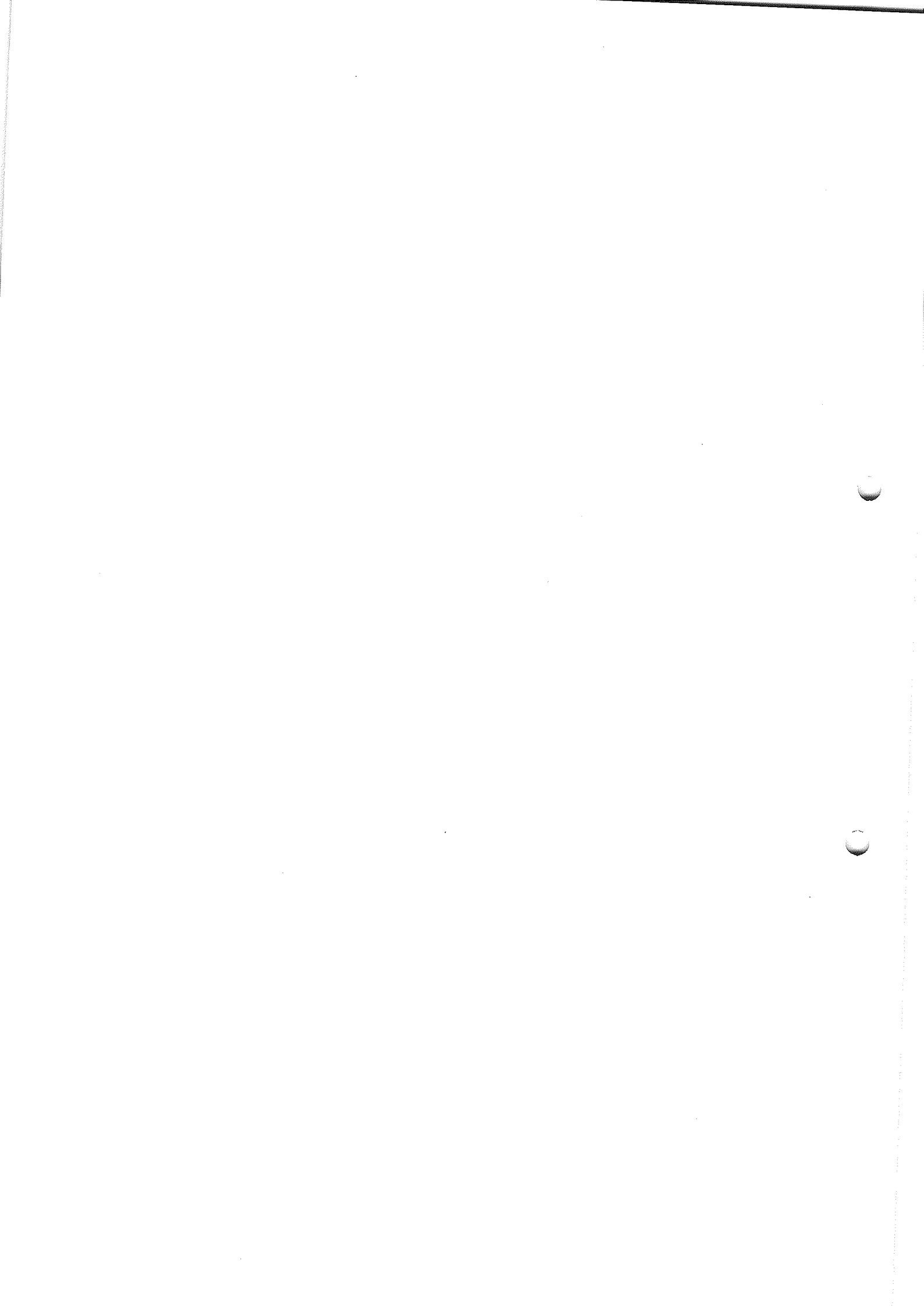
В условиях мирового снижения экономической активности, учитывая неопределенность в экономике страны, на рынке финансовых услуг, отсутствие каких-либо объективных прогнозов, Эмитент ориентирован на постоянный мониторинг природы реальности следующих основополагающих составляющих бизнеса:

- состояние клиентской базы (риски спроса, точки роста);
- возможности переориентации на новые сегменты рынка и каналы продаж;
- возможности для сохранения позиций компании и поиск потенциала роста;
- мобилизация ресурсов, активов и людей для реализации этих возможностей.

Эмитент нацелен на развитие таких направлений, как финансирование:

- проектов посредством реализации совместных программ с иностранными поставщиками (производителями) предметов лизинга;
- совместных программ с отечественными производителями и поставщиками за счет привлечения кредитных ресурсов белорусских банков и на открытом рынке.

Клиент Эмитента — это ответственный бизнес как государственной, так и частной формы собственности в Республике Беларусь, стремящийся к перманентному обновлению и расширению, с потребностью в финансировании посредством лизинга для дальнейшего роста и **повышения эффективности своей деятельности. В большинстве случаев, но не только,**

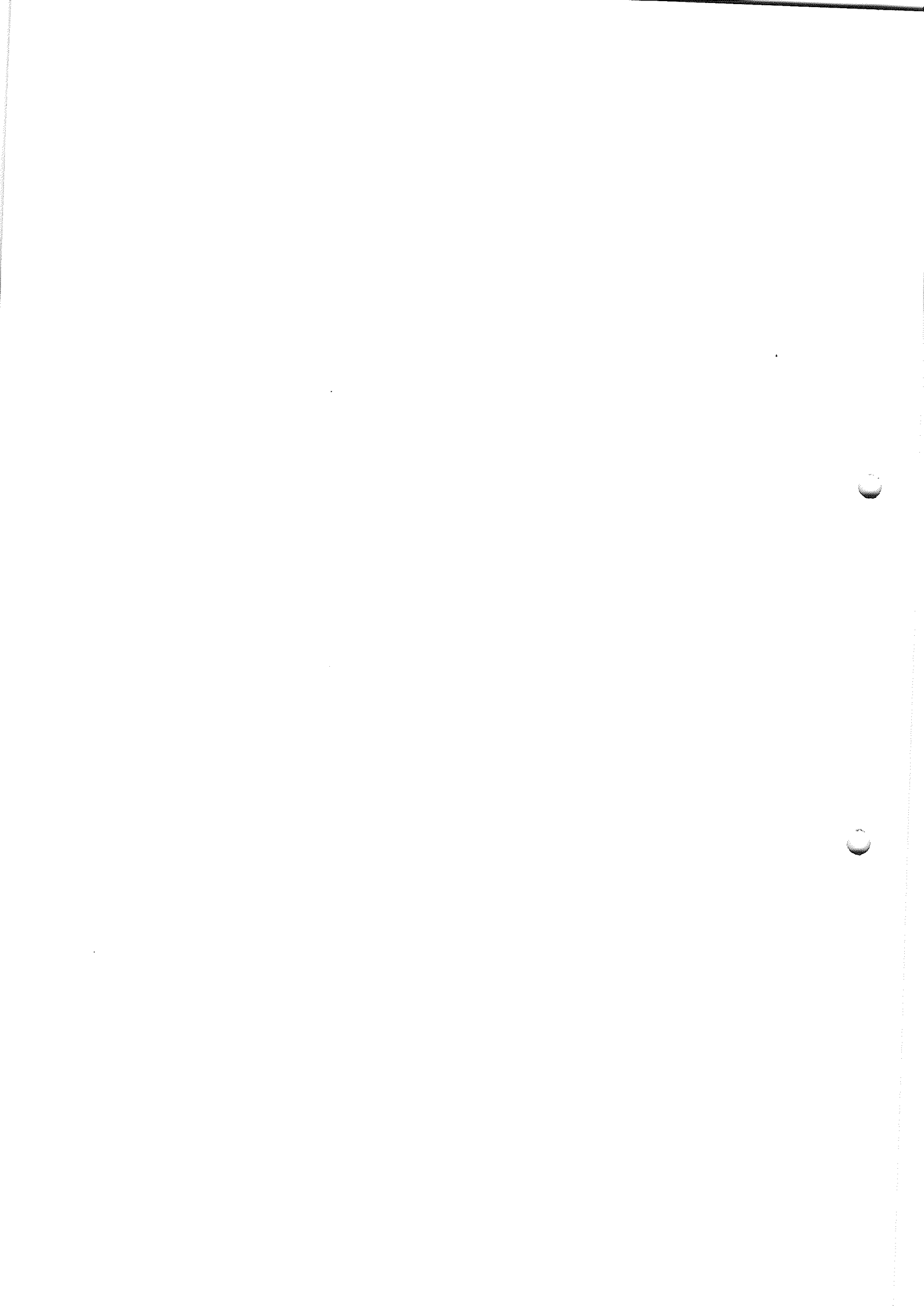


представленный в следующих отраслях: сельское и лесное хозяйство, производство, машиностроение, строительство, горнодобывающая промышленность.

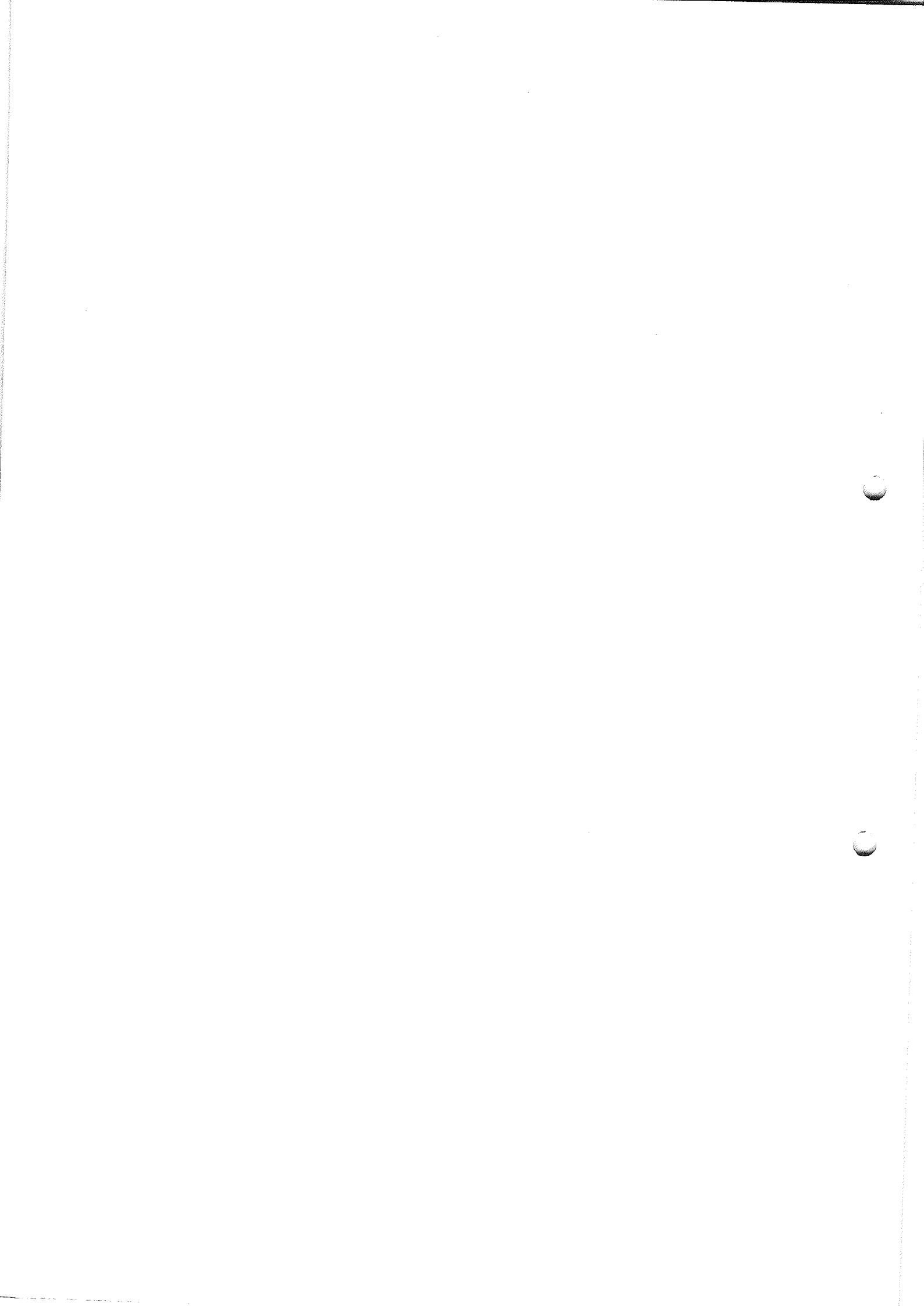
Эмитент дает себе отчет в необходимости постоянной и объективной оценки происходящего в условиях снижения экономической активности и принятия мер по минимизации негативных последствий. Эмитент нацелен на понимание всей картины возможных стратегических угроз и фокусировании на контроле наиболее существенных зон риска.

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Шестой
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол от 28.11.2025 № 25
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	20 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	20 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и (или) юридические лица (включая банки) и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные	Физические и (или) юридические лица (включая банки) и (или)



	предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	23.12.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	23.12.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 823
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	23.12.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	20.12.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	20.12.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	16.12.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <i>по требованию эмитента</i> (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <i>по требованию эмитента</i> либо порядок их определения	20.02.2027, 20.05.2027, 20.08.2027, 20.11.2027, 20.02.2028, 20.05.2028, 20.08.2028, 20.11.2028, 20.02.2029, 20.05.2029, 20.08.2029, 20.11.2029, 20.02.2030, 20.05.2030, 20.08.2030
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <i>по требованию владельца</i> облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом <i>по требованию владельца</i> облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	20.02.2027, 20.05.2027, 20.08.2027, 20.11.2027, 20.02.2028, 20.05.2028, 20.08.2028, 20.11.2028, 20.02.2029, 20.05.2029, 20.08.2029, 20.11.2029, 20.02.2030, 20.05.2030, 20.08.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	20.02.2027, 20.05.2027, 20.08.2027, 20.11.2027, 20.02.2028, 20.05.2028, 20.08.2028, 20.11.2028, 20.02.2029, 20.05.2029, 20.08.2029, 20.11.2029,

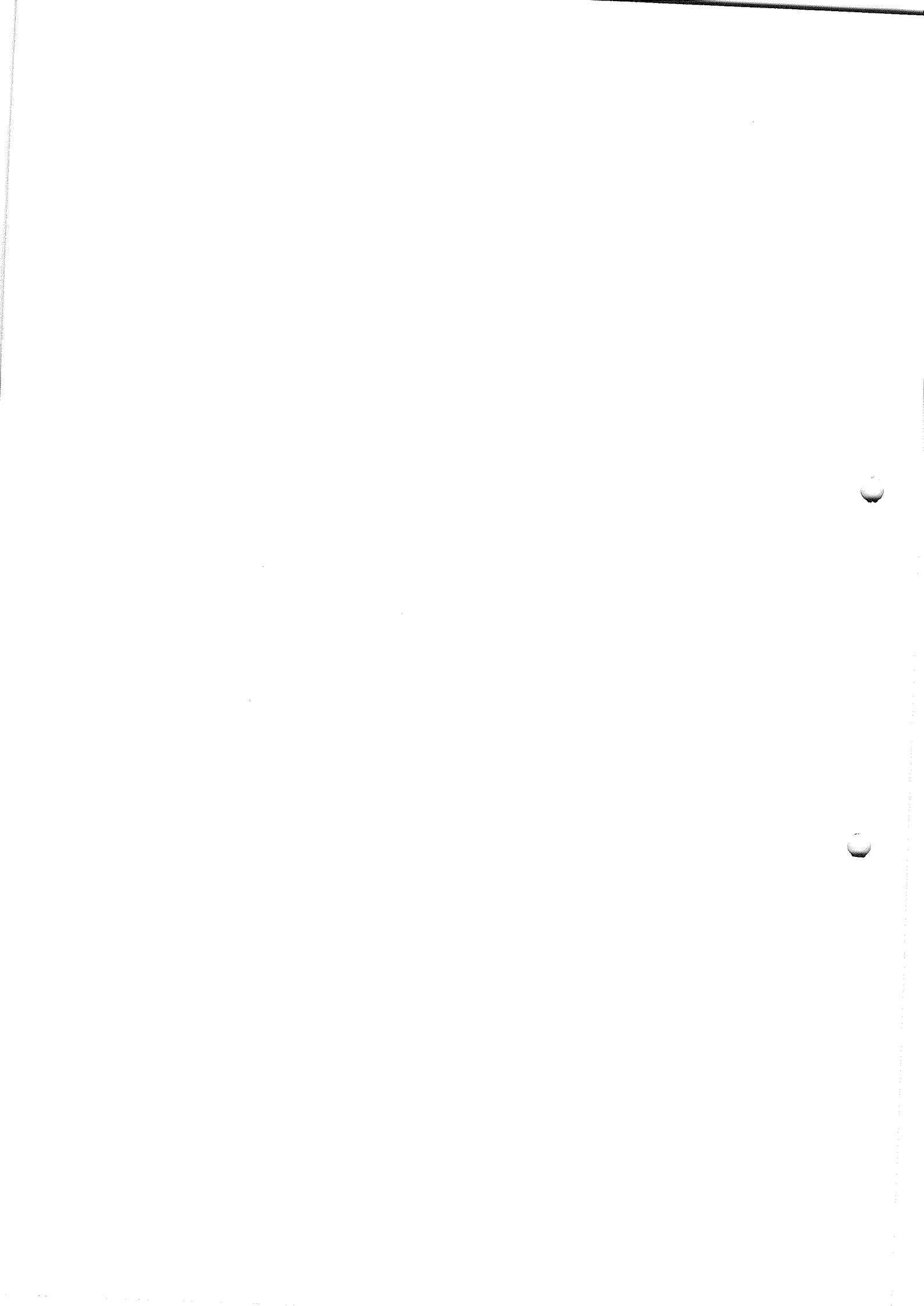


		20.02.2030, 20.05.2030, 20.08.2030
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Переменный процентный доход установлен в размере Ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, увеличенной на 5 процентных пунктов
45	Размер ставки постоянного или переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексированных облигаций, облигаций с индексированным переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:



полное – Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»;

сокращенное – ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания».

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Знешнеэканамічная Лізінгавая Кампанія»;

сокращенное – ТАА «Знешнеэканамічная Лізінгавая Кампанія».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 3; тел. +375 17 270-74-47, +375 17 270-74-87, +375 29 622-76-54; e-mail: vlkminsk@gmail.com. Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): www.vlc.by.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основным видом деятельности Эмитента является:

Код	Наименование вида деятельности
45191	Оптовая торговля прочими транспортными средствами
46900	Неспециализированная оптовая торговля товарами
64910	Финансовый лизинг

3.4. Номера текущих (расчетных) банковских счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента шестого выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущие (расчетные) счета Эмитента:

№BY96UNBS30112532900000000933 в Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк» (далее – ЗАО «БСБ Банк»), BIC UNBSBY2X,

№BY47OLMP30110000008610000933 в Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (далее – ОАО «Белгазпромбанк»), BIC OLMPBY2X,

№BY32BELB30110048800540226000 в Сервисный офис №700 Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» 220004 г. Минск, ул. Заславская, 10 (далее – ОАО «Банк БелВЭБ»), BIC BELBYY2X».

3.5. Раскрытие информации Эмитентом

3.5.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на Едином портале финансового рынка (далее - ЕПФР);

путем ее размещения на сайте Эмитента, указанном в пункте 3.2 Проспекта эмиссии Облигаций шестого выпуска (далее – Проспект эмиссии);

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

3.5.2. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала ежеквартальный отчет, содержащий, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, а также, в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, годовой отчет, содержащий аудиторское заключение по годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности (за исключением случаев

освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности) с приложением к нему бухгалтерской и (или) финансовой отчетности. Данная информация раскрывается путем размещения на ЕПФР, а также на сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет. Информация, размещенная на сайте Эмитента, должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения Облигаций.

3.5.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь не позднее 5 (пяти) рабочих дней:

- с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом);
- с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;
- с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

3.5.4. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом).

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

3.5.5. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве раскрывается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами. Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

3.5.6. В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 года № 32, Эмитент раскрывает на своем сайте и ЕПФР:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций;

информацию о запрещении эмиссии Облигаций – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций.

3.5.7. Эмитент вправе раскрыть информацию об эмиссии биржевых облигаций шестого выпуска после его регистрации Открытым акционерным обществом «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа). Такая информация будет содержать сведения, соответствующие тексту Проспекта эмиссии, содержащего отметку Биржи о регистрации настоящего выпуска биржевых Облигаций Эмитента.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия Эмитентом решения о внесении изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии уведомляет об этом Биржу в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Биржа раскрывает текст изменений и (или) дополнений, внесенных в Проспект эмиссии, на ЕПФР, а также иным образом, определенным Биржей, обеспечивающим доступ к такой информации любому заинтересованному лицу.

Изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии, вступают в силу со дня их размещения на ЕПФР.

3.5.8. Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением от 07.08.2025 N 65 «О раскрытии информации на рынке ценных бумаг». В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению владельцам Облигаций убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

Владельцы Облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом Проспекта эмиссии информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, предусмотренных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим шестой выпуск Облигаций Эмитента, является депозитарий Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее – депозитарий Эмитента, ЗАО «Айгенис»). ЗАО «Айгенис» зарегистрировано решением №931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882. Код депозитария, присвоенный Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» – Дб1.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, проспект Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, тел./факс: +375 (17) 3886031; официальный сайт: www.aigenis.by; e-mail: market@aigenis.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

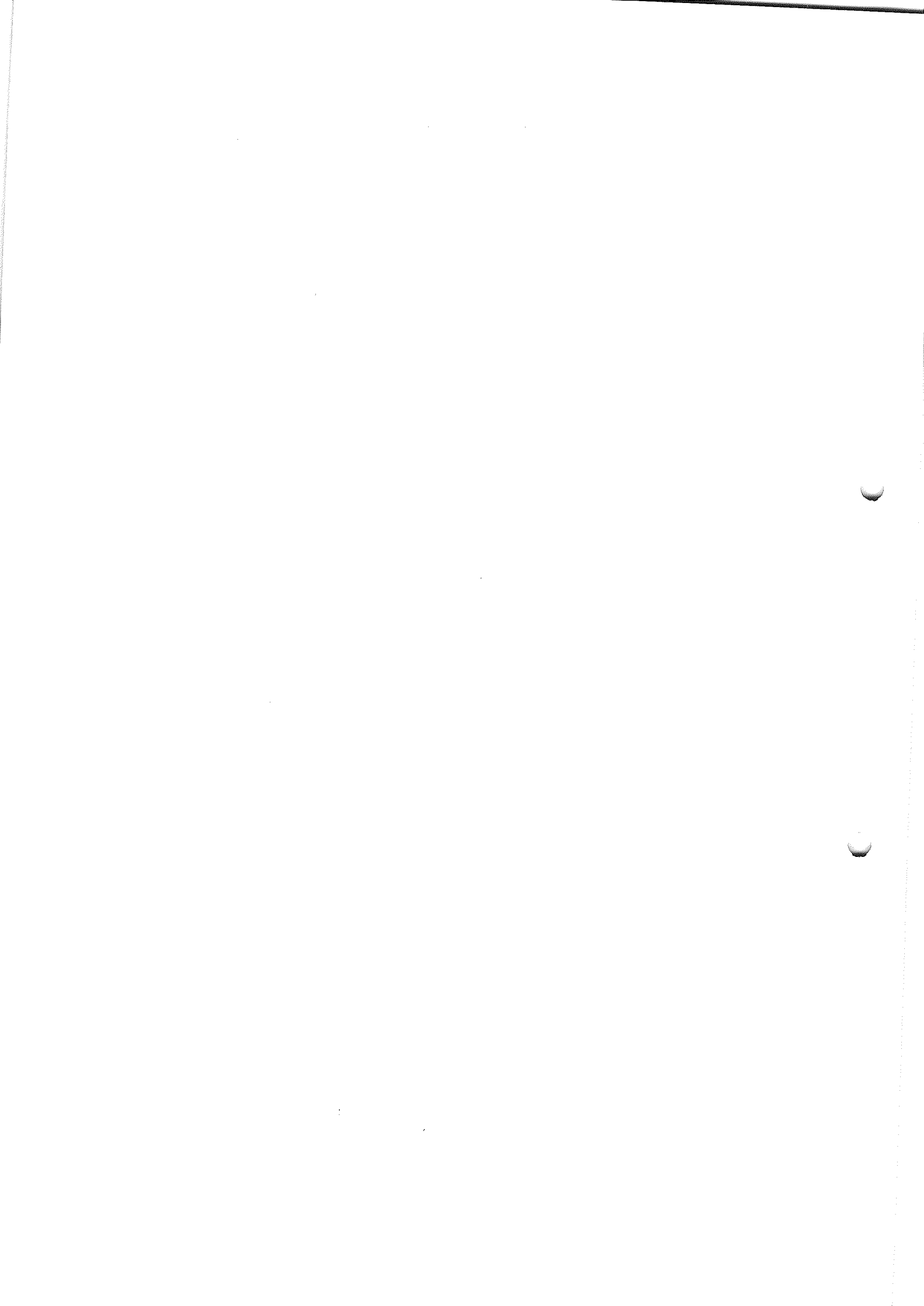
3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27.05.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191303781.

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют. Дочерние и зависимые хозяйственные общества у Эмитента отсутствуют. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента



3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор Баландина Татьяна Яковлевна. Вне органов управления Эмитента никаких должностей не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента 60%. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольным органом Эмитента ревизор - Лознухо Татьяна Ивановна, занимает должность ведущего экономиста ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания». Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента, а также в уставном фонде Эмитента не имеет.

3.10. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

ФИО	Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Баландина Татьяна Яковлевна	директор Эмитента	60% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.
Гайдук Константин Анатольевич	заместитель директора по коммерческим вопросам Эмитента, директор Общества с ограниченной ответственностью «Бизнесвил»	40% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии.

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

В течение указанного периода времени Эмитентом не осуществлялись сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных

цифровых активах (токенах) по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 85 000,00 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.11.2025 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь. По состоянию на 01.11.2025 у Эмитента в обращении находится следующий выпуск облигаций:

Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Номинал (в валюте номинала)	Валюта номинала	Количество	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
BY1000404447	4	12.09.2025	BCSE-00443-P01	1000.00	BYN	15000	29.09.2025	14.09.2029	46,67%

3.14.3 По состоянию на 01.11.2025 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски токенов.

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО, год рождения	Резидентство	Доля участия, %
1	Баландина Татьяна Яковлевна, 1963 г. р.	Республика Беларусь	60
2	Гайдук Константин Анатольевич, 1983 г. р.	Республика Беларусь	40

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:
заместитель директора по проектному финансированию Эмитента – Середюк Ольга Сергеевна (на основании доверенности № 19 от 28.07.2025);
главный бухгалтер Эмитента – Авсеенко Галина Ивановна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В период с 01.01.2024 года по 01.10.2025 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.20. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.11.2025, составляет 32 человека.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022 год	64910: Финансовый лизинг – 89%; 45191: Оптовая торговля прочими транспортными средствами – 11%
2023 год	64910: Финансовый лизинг – 77%; 45191: Оптовая торговля прочими транспортными средствами – 23%
2024 год	64910: Финансовый лизинг – 83%; 45191: Оптовая торговля прочими транспортными средствами – 17%

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний	100%	95%	97%
Внешний	-	5%	3%

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2022 год	ОАО «БЕЛАЗ» — управляющая компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ»
2023 год	ОАО «БЕЛАЗ» — управляющая компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ»
2024 год	ОАО «БЕЛАЗ» — управляющая компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ»

3.25. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при осуществлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением №931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью приобретения предметов лизинга для последующей передачи их в лизинг юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, а также для временного размещения денежных средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, в депозит банку, и (или) покупки облигаций других эмитентов, а также для погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств Эмитента, за исключением долговых обязательств Эмитента в ОАО «Банк БелВЭБ», за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, займов юридическим или физическим лицам.

Направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций – в соответствии с указанными целями.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 23 декабря 2025 года. Дата окончания размещения Облигаций – 23 декабря 2026 года.

4.3.2. Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь.

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций. Аннулирование части неразмещенных Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ЗАО «Айгенис». Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY64POIS30120049734501933001 (белорусские рубли) в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (далее – ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

4.4.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций после окончания срока размещения Облигаций данного выпуска. В этом случае Эмитент предоставляет Бирже заявление «Об аннулировании выпуска (части выпуска) биржевых облигаций», оформленное в соответствии с Правилами листинга ценных бумаг ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Раскрытие информации об аннулировании части выпуска Облигаций Биржа осуществляет путем ее размещения на ЕПФР и на сайте Биржи (www.bcse.by).

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 823 календарных дня (с 23.12.2025 по 20.12.2030). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 20.12.2030.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала открытой продажи Облигаций (23.12.2025), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$C = Nn + Dn$, где:

C – текущая стоимость Облигаций;

Nn – номинальная стоимость Облигации;

Dn – накопленный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного дохода аналогичен порядку расчета дохода, приведенному в подпункте 4.8.2 пункта 4.8 Проспекта эмиссии.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. В период обращения расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации на конкретную дату с округлением до целой белорусской копейки.

4.7.5. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

4.8. Размер дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям предусмотрена выплата переменного процентного дохода (далее - доход) по ставке, устанавливаемой в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, увеличенной на 5 процентных пункта.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{Nn \times \Pi_{Д1} \times \left(\frac{T_{365}^{365}}{365} + \frac{T_{366}^{366}}{366} \right) + Nn \times \Pi_{Д2} \times \left(\frac{T_{365}^{365}}{365} + \frac{T_{366}^{366}}{366} \right) + \dots + Nn \times \Pi_{ДN} \times \left(\frac{T_{365}^{365}}{365} + \frac{T_{366}^{366}}{366} \right)}{100}$$

где:

D – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Nn – номинальная стоимость Облигации;

$\Pi_{Д1}, \Pi_{Д2}, \dots, \Pi_{ДN}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 24.12.2025 по 20.12.2030.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
1	24.12.2025	20.01.2026	28	16.01.2026
2	21.01.2026	20.02.2026	31	16.02.2026
3	21.02.2026	20.03.2026	28	16.03.2026
4	21.03.2026	20.04.2026	31	16.04.2026
5	21.04.2026	20.05.2026	30	16.05.2026
6	21.05.2026	20.06.2026	31	16.06.2026
7	21.06.2026	20.07.2026	30	16.07.2026
8	21.07.2026	20.08.2026	31	16.08.2026
9	21.08.2026	20.09.2026	31	16.09.2026
10	21.09.2026	20.10.2026	30	16.10.2026
11	21.10.2026	20.11.2026	31	16.11.2026
12	21.11.2026	20.12.2026	30	16.12.2026

13	21.12.2026	20.01.2027	31	16.01.2027
14	21.01.2027	20.02.2027	31	16.02.2027
15	21.02.2027	20.03.2027	28	16.03.2027
16	21.03.2027	20.04.2027	31	16.04.2027
17	21.04.2027	20.05.2027	30	16.05.2027
18	21.05.2027	20.06.2027	31	16.06.2027
19	21.06.2027	20.07.2027	30	16.07.2027
20	21.07.2027	20.08.2027	31	16.08.2027
21	21.08.2027	20.09.2027	31	16.09.2027
22	21.09.2027	20.10.2027	30	16.10.2027
23	21.10.2027	20.11.2027	31	16.11.2027
24	21.11.2027	20.12.2027	30	16.12.2027
25	21.12.2027	20.01.2028	31	16.01.2028
26	21.01.2028	20.02.2028	31	16.02.2028
27	21.02.2028	20.03.2028	29	16.03.2028
28	21.03.2028	20.04.2028	31	16.04.2028
29	21.04.2028	20.05.2028	30	16.05.2028
30	21.05.2028	20.06.2028	31	16.06.2028
31	21.06.2028	20.07.2028	30	16.07.2028
32	21.07.2028	20.08.2028	31	16.08.2028
33	21.08.2028	20.09.2028	31	16.09.2028
34	21.09.2028	20.10.2028	30	16.10.2028
35	21.10.2028	20.11.2028	31	16.11.2028
36	21.11.2028	20.12.2028	30	16.12.2028
37	21.12.2028	20.01.2029	31	16.01.2029
38	21.01.2029	20.02.2029	31	16.02.2029
39	21.02.2029	20.03.2029	28	16.03.2029
40	21.03.2029	20.04.2029	31	16.04.2029
41	21.04.2029	20.05.2029	30	16.05.2029
42	21.05.2029	20.06.2029	31	16.06.2029
43	21.06.2029	20.07.2029	30	16.07.2029
44	21.07.2029	20.08.2029	31	16.08.2029
45	21.08.2029	20.09.2029	31	16.09.2029
46	21.09.2029	20.10.2029	30	16.10.2029
47	21.10.2029	20.11.2029	31	16.11.2029
48	21.11.2029	20.12.2029	30	16.12.2029
49	21.12.2029	20.01.2030	31	16.01.2030
50	21.01.2030	20.02.2030	31	16.02.2030
51	21.02.2030	20.03.2030	28	16.03.2030
52	21.03.2030	20.04.2030	31	16.04.2030
53	21.04.2030	20.05.2030	30	16.05.2030
54	21.05.2030	20.06.2030	31	16.06.2030
55	21.06.2030	20.07.2030	30	16.07.2030
56	21.07.2030	20.08.2030	31	16.08.2030
57	21.08.2030	20.09.2030	31	16.09.2030
58	21.09.2030	20.10.2030	30	16.10.2030
59	21.10.2030	20.11.2030	31	16.11.2030

60	21.11.2030	20.12.2030	30	16.12.2030
				1 823

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день (суббота и воскресенье), государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

В период обращения Облигаций, но не ранее 23.12.2026, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в следующих случаях:

принятия Единственным участником Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочное погашение Облигаций в даты и в количестве, в соответствии с графиком:

№ п/п	Дата досрочного погашения Облигаций	Количество досрочно погашаемых Облигаций	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения
1	20.02.2027	1 250	16.02.2027
2	20.05.2027	1 250	16.05.2027
3	20.08.2027	1 250	16.08.2027
4	20.11.2027	1 250	16.11.2027
5	20.02.2028	1 250	16.02.2028
6	20.05.2028	1 250	16.05.2028
7	20.08.2028	1 250	16.08.2028
8	20.11.2028	1 250	16.11.2028
9	20.02.2029	1 250	16.02.2029
10	20.05.2029	1 250	16.05.2029
11	20.08.2029	1 250	16.08.2029
12	20.11.2029	1 250	16.11.2029
13	20.02.2030	1 250	16.02.2030
14	20.05.2030	1 250	16.05.2030
15	20.08.2030	1 250	16.08.2030
Итого		18 750	

4.11.3. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части Эмитент не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет Биржу о дате и количестве досрочно

погашаемых Облигаций. Биржа, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении выпуска Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также иным образом, определенным Биржей и обеспечивающим доступ к такой информации любому заинтересованному лицу.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.3. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», счет «депо» № 6000014;
- депозитарий переводополучателя – Закрытое акционерное общество «Айгенис»;
- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

Указанный перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии; путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.3 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

Указанный перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 16.12.2030.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 4 (четыре) календарных дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций у их владельцев до даты их погашения (далее - досрочный выкуп Облигаций, выкуп), по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **20.02.2027, 20.05.2027, 20.08.2027, 20.11.2027, 20.02.2028, 20.05.2028, 20.08.2028, 20.11.2028, 20.02.2029, 20.05.2029, 20.08.2029, 20.11.2029, 20.02.2030, 20.05.2030, 20.08.2030** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

- 1) полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.7. Проспекта эмиссии;
- 2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и номером регистрации выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;
- 3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;
- 4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;
- 5) дата выкупа;
- 6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;
- 7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;
- 8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;
- 9) владелец Облигаций обязуется осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе;
- 10) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на совершение договора, а также отсутствие обременения Облигаций залогом.

4.14.3 Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица, его учетный номер плательщика (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя и его учетный номер плательщика);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг - участника торгов Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

предполагаемую дату досрочного выкупа Облигаций;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца Облигаций - физического лица.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

4.14.4. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **20.02.2027, 20.05.2027, 20.08.2027, 20.11.2027, 20.02.2028, 20.05.2028, 20.08.2028, 20.11.2028, 20.02.2029, 20.05.2029, 20.08.2029, 20.11.2029, 20.02.2030, 20.05.2030, 20.08.2030** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до одной из дат, указанных в части первой настоящего подпункта, направляет владельцам Облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента Облигаций;

дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.14.5. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.14.1. настоящего пункта, но не ранее 23.12.2026, по цене, в количестве и сроки, определенные Эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.14.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить Облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.

4.17.1. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций Министерством финансов недействительным, Эмитент:

- возвращает владельцам Облигаций денежные средства, полученные от размещения Облигаций в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации подлежат изъятию из обращения;
- письменно уведомляет Министерство финансов о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

- получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, полученных от размещения Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи, среди физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения до даты досрочного погашения Облигаций (указаны в подпункте 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии);

за 4 (четыре) календарных дня до установленной Эмитентом даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.13 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата регистрации выпуска биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска, идентификационные коды выпуска.

Дата регистрации	Номер регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
05.12.2025	BCSE-00463	BY1000404645

Международные идентификационные коды выпуска:

BYE000002888 — ISIN
 DBVUDR — CFI
 VLCBY/VARBD20281220 — FISN

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

5.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов Эмитента по состоянию на 01.11.2025 года;
- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках по состоянию на 30.09.2025;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2022 год.

5.2. Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами Облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Эмитент нацелен на развитие таких направлений, как финансирование:

проектов посредством реализации совместных программ с иностранными поставщиками (производителями) предметов лизинга;

совместных программ с отечественными производителями и поставщиками за счет привлечения кредитных ресурсов белорусских банков и на открытом рынке.

Клиент Эмитента — это ответственный бизнес как государственной, так и частной формы собственности в Республике Беларусь, стремящийся к перманентному обновлению и расширению, с потребностью в финансировании посредством лизинга для дальнейшего роста и повышения эффективности своей деятельности. Преимущественно представленный в следующих отраслях: сельское и лесное хозяйство, производство, машиностроение, строительство, горнодобывающая промышленность.

Эмитент дает себе отчет в необходимости постоянной и объективной оценки происходящего в условиях снижения экономической активности и принятия мер по минимизации негативных последствий. Эмитент нацелен на понимание всей картины возможных стратегических угроз и фокусировании на контроле наиболее существенных зон риска.

В ближайшие три года Эмитент планирует увеличение количества клиентов-лизингополучателей среди малого и среднего бизнеса Республики Беларусь за счет расширения

спектра объектов лизинга и целевого сегмента, а также клиентоориентированного подхода по принципу «лизинг под ключ».

Также Эмитентом будет продолжена работа по оптимизации бизнес-процессов, что включает сокращение сроков рассмотрения заявок и оформления договоров.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте эмиссии рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Проспекте эмиссии, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения Облигациями.

Эмитент предполагает привлечение денежных средств на белорусском финансовом рынке посредством эмиссии Облигаций.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в Облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей Эмитента в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

6.2.1. Экономические факторы риска.

Основным риском является негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в Республике Беларусь, которое может негативно отразиться на выручке Эмитента и его прибыли.

Поскольку Эмитент пользуется кредитами, то рост процентных ставок может привести к недостатку средств для развития, что отрицательно повлияет на прибыль.

Экономическая нестабильность может привести к сокращению спроса на лизинговые услуги, в то время как технические инновации могут создать новые возможности для расширения рынка. Эмитент будет учитывать все эти факторы при разработке стратегии развития и принятии управленческих решений.

Потенциально возможный в течение срока обращения Облигаций высокий уровень инфляции в Республике Беларусь может привести к снижению операционной прибыли Эмитента.

Существенным фактором также видятся риски, связанные исполнением Эмитентом собственных налоговых обязательств.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности. Невозможно гарантировать, что поток денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных объемов в ближайшем будущем.

Введение новых законодательных норм в отношении доступа к финансовым инструментам привлечения и размещения капитала также является существенным фактором риска и может повлиять на выполнение запланированных показателей.

6.2.2. Социальные факторы риска.

Распространение нормы о предельной долговой нагрузке на лизингодателей наряду со снижением доходов населения может повлиять на объем заключаемых договоров лизинга.

Отсутствие квалифицированного персонала может существенно затруднить развитие компании, занимающейся финансовым лизингом. Специфика этой деятельности требует не только глубоких знаний в области финансов и права, но и навыков в управлении рисками, оценке активов и ведении переговоров.

6.2.3. Технические факторы риска.

Технические риски, характеризуемые сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи не могут привести к финансовым потерям, приостановке работы и оцениваются как относительно низкие.

6.2.4. Экологические факторы риска.

Аварии на экологически опасных объектах в Беларуси, а также загрязнение окружающей среды могут негативно отразиться на деятельности Эмитента. В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в Республике Беларусь, где сосредоточен бизнес Эмитента, сложилась относительно благоприятная экологическая ситуация.

7.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028
Чистая прибыль	2 064	2 270	2 497
Лизинговый портфель	130 644	143 709	158 080
Кредитный портфель	89 649	97 718	106 512

Заместитель директора
по проектному финансированию

Главный бухгалтер



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Середюк О.С.

Авсеенко Г.И.

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"

на 1 ноября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 октября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	47 847	38 463
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	289	464
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	27	56
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	5 007	238
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	34	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	42 490	37 705
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	97 160	89 276
	в том числе:	15	12
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	195	121
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	96	542
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	85 219	77 338
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	19	4
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	11 616	11 259
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	145 007	127 739

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	51 601	31 200
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	44 492	25 037
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	2	2
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	7 107	6 161
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	78 893	84 214
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 260	3 536
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	57 660	54 477
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	9 751	16 824
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	299
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	10 222	9 078
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	130 494	115 414
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	14 513	12 325

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

17 ноября 2025 года

К.А.Гайдук

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

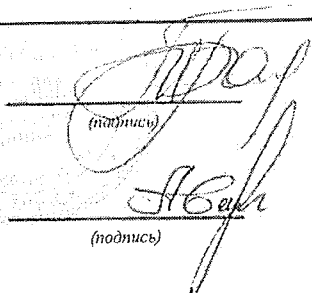
Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	304	464
Нематериальные активы	120	31	56
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4 266	238
Долгосрочные финансовые вложения	150	34	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	44 814	37 705
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	49 449	38 463
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	14	12
в том числе:			
материалы	211	14	12
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	170	121
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	542
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	80 332	77 338
Краткосрочные финансовые вложения	260	19	4
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	13 659	11 259
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	94 196	89 276
БАЛАНС	300	143 645	127 739

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	85	85
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	15	15
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	12 225	12 225
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 843	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	14 168	12 325
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	45 392	25 037
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	2	2
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	7 501	6 161
ИТОГО по разделу IV	590	52 895	31 200
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	521	3 536
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	56 283	54 477
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 422	16 824
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 245	6 627
по авансам полученным	632	5 681	9 683
по налогам и сборам	633	1 157	226
по социальному страхованию и обеспечению	634	34	26
по оплате труда	635	288	235
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	17	27
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	50	299
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	9 306	9 078
ИТОГО по разделу V	690	76 582	84 214
БАЛАНС	700	143 645	127 739

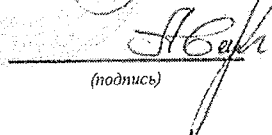
Руководитель


(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

24 октября 2025 года

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"		
Учетный номер плательщика	191 303 781		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. рублей		
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	22 165	17 415
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 877)	(3 145)
Валовая прибыль	030	19 288	14 270
Управленческие расходы	040	(6 078)	(4 516)
Расходы на реализацию	050	(36)	(23)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	13 174	9 731
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 118	164
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 336)	(296)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	12 956	9 599
Доходы по инвестиционной деятельности	100	81 477	67 796
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	81 373	67 737
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	104	59
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(81 275)	(67 667)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(81 275)	(67 667)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	834	754
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	834	754
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(11 591)	(7 237)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(9 891)	(6 504)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 691)	(718)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(9)	(15)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(10 555)	(6 354)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 401	3 245
Налог на прибыль	160	(558)	(659)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 843	2 586
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 843	2 586
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

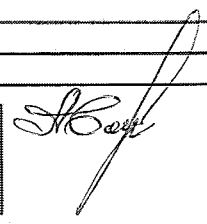
24 октября 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Дата утверждения	05.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	



Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	464	618
Нематериальные активы	120	56	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	238	234
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	5
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	37 705	25 163
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	38 463	26 022
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	12	4
в том числе:			
материалы	211	12	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	121	159
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	542	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	77 338	58 185
Краткосрочные финансовые вложения	260	4	21
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	11 259	16 715
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	89 276	75 084
БАЛАНС	300	127 739	101 106

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	85	85
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	15	12
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	12 225	8 461
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	12 325	8 558
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	25 037	27 903
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	2	2
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6 161	3 957
ИТОГО по разделу IV	590	31 200	31 862
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 536	306
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	54 477	40 410
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 824	12 771
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6 627	2 725
по авансам полученным	632	9 683	6 997
по налогам и сборам	633	226	2 651
по социальному страхованию и обеспечению	634	26	25
по оплате труда	635	235	230
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	27	143
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	299	12
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	9 078	7 187
ИТОГО по разделу V	690	84 214	60 686
БАЛАНС	700	127 739	101 106

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

05 марта 2025 года

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191 303 781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	25 033	28 124
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 841)	(8 755)
Валовая прибыль	030	20 192	19 369
Управленческие расходы	040	(6 508)	(5 783)
Расходы на реализацию	050	(47)	(41)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	13 637	13 545
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 264	8 105
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 493)	(9 220)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	13 408	12 430
Доходы по инвестиционной деятельности	100	103 988	99 602
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	103 895	99 537
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	93	65
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(103 747)	(99 058)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(103 747)	(99 058)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 663	5 010
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 663	5 010
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(10 489)	(11 760)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(9 124)	(8 989)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 350)	(2 714)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(15)	(57)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(8 585)	(6 206)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 823	6 224
Налог на прибыль	160	(1 059)	(1 255)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	(1)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 764	4 968
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3	8
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 767	4 976
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

05 марта 2025 года

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	85	-	-	-	4	6 493	-	6 582
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	85	-	-	-	4	6 493	-	6 582
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	8	4 968	-	4 976
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	4 968	-	4 968
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	8	-	-	8
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(3 000)	-	(3 000)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(3 000)	-	(3 000)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	85	-	-	-	12	8 461	-	8 558
Остаток на 31.12.2023 г.	110	85	-	-	-	12	8 461	-	8 558
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	85	-	-	-	12	8 461	-	8 558
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	3	3 764	-	3 767
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 764	-	3 764
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	3	-	-	3
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	85	-	-	-	15	12 225	-	12 325

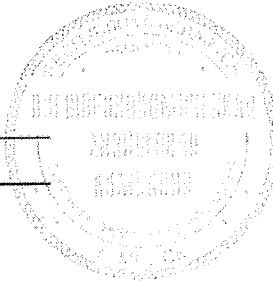
Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

05 марта 2025 года



Т.Я.Баландина
Г.И.Авсенко

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсенко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	137 880	154 107
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	133 990	142 599
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 890	11 508
Направлено денежных средств – всего	030	(148 490)	(159 102)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(128 149)	(131 212)
на оплату труда	032	(4 039)	(6 572)
на уплату налогов и сборов	033	(9 586)	(5 777)
на прочие выплаты	034	(6 716)	(15 541)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(10 610)	(4 995)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	453	1 261
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	84	743
возврат предоставленных займов	052	276	450
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	93	68
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(962)	(1 246)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(220)	(801)
на предоставление займов	062	(742)	(445)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(509)	15

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	81 805	82 791
В том числе:			
кредиты и займы	081	81 071	81 769
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	734	1 022
Направлено денежных средств – всего	090	(76 142)	(72 764)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(67 188)	(63 941)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(8 540)	(8 640)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(414)	(183)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	5 663	10 027
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(5 456)	5 047
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	16 715	11 668
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	11 259	16 715
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	320	839

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

05 марта 2025 года

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"

на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	38 463	26 022
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	464	618
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	56	2
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	238	234
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	5
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	37 705	25 163
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	89 276	75 084
	в том числе:	12	4
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	121	159
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	542	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	77 338	58 185
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	4	21
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	11 259	16 715
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	127 739	101 106

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	31 200	31 862
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	25 037	27 903
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	2	2
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	6 161	3 957
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	84 214	60 686
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	3 536	306
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	54 477	40 410
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	16 824	12 771
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	299	12
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	9 078	7 187
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	115 414	92 548
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	12 325	8 558

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

05 марта 2025 года

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью
«Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»
за 2024 год

Общие сведения о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 27.05.2010 г. № 191303781.

Уставный фонд – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) белорусских рублей, сформирован в полном объеме в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь № 99 от 25.02.2014 г. «О вопросах регулирования лизинговой деятельности».

Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций (свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций № 39 от 24.11.2014 г.).

Местонахождение (юридический адрес): 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

УНП: 191303781

ОКПО: 379247105000

Номер регистрации в Фонде социальной защиты населения: 527055072

Номер регистрации в РУСП «Белгосстрах»: 500069801

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» в 2024 году осуществляло следующие виды текущей деятельности:

- передачу имущества в финансовый лизинг (82,69 %);
- оптовую торговлю (17,31 %).

В штатном расписании ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» на 31.12.2024 г. числится 31 человек.

Директор - Баландина Татьяна Яковлевна.

Главный бухгалтер - Авсеенко Галина Ивановна.

Основной банк обслуживания – Сервисный офис №700 ОАО «Банк БелВЭБ», счета предприятия в этом банке:

- BY32BELB30110048800540226000 – текущий счет в белорусских рублях;
- BY48BELB34110048801170226000 – депозит (срочный) в белорусских рублях;
- BY80BELB30110048800120226000 – текущий счет в долларах США;
- BY79BELB30110048800250226000 – текущий счет в евро,
- BY78BELB30110048800380226000 – текущий счет в росс. рублях.

Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности за 2024 год Общество руководствовалось законодательством Республики Беларусь с учётом всех дополнений и изменений к нему.

Основными элементами учетной политики являлись:

1. В части организационного и технического аспектов учета:

- применение автоматизированной формы ведения бухгалтерского учета на базе программного обеспечения 1С «Бухгалтерия» 7.7 с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней;

- использование Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 года № 50 (с учетом изменений).

2. В части методических аспектов учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском учете начисляется линейным методом;

- списание материально-производственных запасов производится по цене приобретения;
- выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов. Выбранный метод распространяется на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Показатели деятельности и анализ финансового состояния

Выручка по текущей деятельности за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года составила 29 857,00 тыс. руб. с учетом НДС (25 033,00 тыс. руб. за минусом НДС), в том числе:

- 5 011,0 тыс.руб. - оптовая торговля;
- 23 929,0 тыс.руб. - финансовый лизинг;
- 917,0 тыс. руб. - реализация цифровых знаков (токенов), выручка отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 (НСБУ № 16).

Прибыль от реализации (текущей деятельности) с учетом прочих доходов и расходов по текущей деятельности составила 13 408,0 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – 8 585,0 тыс. рублей.

Прибыль отчетного периода до налогообложения – 4 823,0 тыс. руб.

Чистая прибыль – 3 764,0 тыс. руб.

При составлении отчетности применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности, утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №104 от 12.12.2016 г., а также иные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

С 1 января 2019 года вступил в силу Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. № 73 (НСБУ № 73), которым организация руководствовалась при ведении бухгалтерского учета лизинговых операций по договорам лизинга, заключенным после 01.01.2019 г.

Бухгалтерский учет договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных (действующих) по состоянию на 01.01.2019 г., продолжал вестись в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2004 г. № 75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций», что предусмотрено п.2 НСБУ № 73. В декабре 2024 года завершился выкупом и передачей в собственность лизингополучателю последний договор.

Анализ финансового состояния

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» по состоянию на конец и начало 2024 года являются следующими:

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства	0,00	0,00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,90	0,92	Расчет согласно Постановлению

3	Коэффициент просроченных обязательств	0,00	0,00	Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 г. № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства»
4	Степень вероятности банкротства	низкая	средняя	

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2024 года низкая.

Чистые активы общества являются положительными и составляют на 31.12.2024 г. – 12 325,00 тыс.руб., рост на 3 767,00 тыс.руб. по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2023 г. по абсолютной величине.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Строка 110 бухгалтерского баланса:

- первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2023 г. – 1 292,00 тыс.руб.;
- первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2024 г. – 1 443,0 тыс. руб.
- накопленная амортизация на 31.12.2023 г. – 674,00 тыс.руб.;
- начисленная амортизация за 2024 год – 375,00 тыс.руб.;
- списанная амортизация по выбывшим в отчетном периоде основным средствам – 70,00 тыс.руб.;
- амортизация основных средств на 31.12.2024 г. – 979,0 тыс. руб.
- остаточная стоимость основных средств на 31.12.2024 г. - 464,0 тыс. руб.
- стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на 31.12.2024 – 387,00 тыс.руб.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом в соответствии с установленными в Протоколах комиссии по проведению амортизации сроками полезного использования.

Строка 120 бухгалтерского баланса:

- первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2023 г. – 4,50 тыс.руб.;
- первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2024 г. – 72,00 тыс.руб.;
- накопленная амортизация нематериальных активов на 31.12.2023 г. – 3,0 тыс.руб.;
- начисленная амортизация за 2024 год – 13,00 тыс.руб.;
- амортизация нематериальных активов на 31.12.2024 г. – 16,0 тыс.руб.;
- остаточная стоимость нематериальных активов на 31.12.2024 г. – 56,00 тыс.руб.;

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Строка 140 бухгалтерского баланса:

- остаточная стоимость предметов лизинга по расторгнутым договорам финансового лизинга – 61,00 тыс. руб.
- расходы по внедрению программного продукта – 83,00 тыс. руб.
- расходы по приобретению имущества для передачи в лизинг – 94,00 тыс. руб.

Строка 170 бухгалтерского баланса:

долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей – 37 705,00 тыс. руб. , просроченная задолженность отсутствует.

Строка 211 бухгалтерского баланса:
материалы - 12,00 тыс.руб. (рекламная продукция, прочие материалы).

Строка 230 бухгалтерского баланса:
расходы будущих периодов – 121,00 тыс.руб. (добровольное страхование предметов лизинга и прочие расходы, относящиеся к будущим периодам).

Строка 250 бухгалтерского баланса:
краткосрочная дебиторская задолженность – 77 338,00 тыс.руб., в том числе:
просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей по договорам лизинга в сумме 3 455,00 тыс. рублей (счет 76);
авансы поставщикам предметов лизинга в сумме 16 456,00 тыс.руб.(счет 60);
дебиторская задолженность лизингополучателей, ожидаемая к погашению в течение 12 месяцев в сумме 54 995,00 тыс.руб.(счет 62);
займы сотрудникам предприятия в сумме 1 391,00 тыс.руб. (счет 73);
задолженность бюджета по налогам – 638,0 тыс. руб. (счет 68),
прочая дебиторская задолженность – 403,00 тыс. руб. (счет 62,76).

Строка 260 бухгалтерского баланса:
- предоставлен краткосрочный займ - 4,00 тыс.руб.

Строка 410 бухгалтерского баланса:
уставный фонд – 85,00 тыс.руб. (из которых 60 % - Баландина Татьяна Яковлевна, 40%- Гайдук Константин Анатольевич).

Строка 450 бухгалтерского баланса:
добавочный фонд за счет переоценок собственных основных средств по состоянию на 01.01.2025 года в сумме 15,00 тыс. рублей.
Произведена переоценка неотделимых улучшений арендуемого помещения по состоянию на 01.01.2025 г.

Строка 460 бухгалтерского баланса:
нераспределенная прибыль – 12 225,00 тыс.руб.

Строка 530 бухгалтерского баланса:
отложенные налоговые обязательства по невзысканной задолженности – 2,00 тыс.руб.

Строки 510,610,620 бухгалтерского баланса:
кредиты банков, полученные для осуществления текущей деятельности - приобретения имущества для передачи в лизинг, в том числе:

Сервисный офис №700 ОАО «Банк БелВЭБ»	- 9 601,00 тыс.руб.
ЗАО «НБО Банк АЗИЯ»	- 10 682,00 тыс.руб.
ОАО «БНБ банк»	- 852,00 тыс.руб.
ОАО «Дабрабыт»	- 11 616,00 тыс.руб.
ЗАО «РРБ-Банк»	- 770,00 тыс.руб.
ОАО «Паритетбанк»	-10 157,00 тыс.руб.
ЗАО «Банк ТК»	- 7 454,00 тыс.руб.
ОАО «Технобанк»	- 0,00 тыс. руб.
ОАО СтатусБанк	- 0,00 тыс.руб.
ОАО "Белгазпромбанк"	- 12 078,00 тыс.руб.
ЗАО "МТБанк"	- 15 732,00 тыс.руб.
Итого:	- 78 942,00 тыс. руб.

Задолженность по выпущенным и размещенным организацией цифровым знакам (токенам) – 3 305,00 тыс.руб..

Начисленные проценты по кредитам за декабрь 2024 г., по сроку уплаты в январе 2025г. – 741,00 тыс.руб.

Проценты к выплате по токенам – 62,00 тыс. руб.

Сумма начисленных процентов по токенам за 2024 год – 323,00 тыс.руб.

Сумма выплаченных процентов по токенам – 327,00 тыс.руб.

Строки 650 бухгалтерского баланса:

курсовые разницы - 299,0 тыс. руб.

Курсовые разницы относятся на доходы (расходы) будущих периодов и списываются на внереализационные доходы (расходы), учитываемые при исчислении налога на прибыль, в порядке и сроки, установленные руководителем организации (Указ №430 от 20.12.2022г.).

Строки 560, 670 бухгалтерского баланса:

НДС по контрактной стоимости переданных в лизинг предметов лизинга – 15 239,00 тыс.руб.

Строка 638 бухгалтерского баланса:

прочая кредиторская задолженность - 27,00 тыс.руб.

Операции со связанными сторонами (аффилированными лицами)

Согласно п.2 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 н. № 104, ст.56 Закона РБ от 09.12.1992 г. № 2020-ХП «О хозяйственных обществах» связанными сторонами (аффилированными лицами) для ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» являлись:

**Список
связанных сторон (аффилированных лиц)
ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»**

№	ФИО физического лица, наименование юридического лица	Место проживания физического лица, место нахождения юридического лица	Доля в уставном фонде, %	Основание для признания лица аффилированным
1	Баландина Татьяна Яковлевна	г. Минск, ул.Стариновская, д.5 кв.4	60	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
2	Баландин Сергей Волеславович	г. Минск, ул.Стариновская, д.5 кв.4	-	Абз.4, 8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
3	Баландин Иван Сергеевич	г. Минск, ул. Пономарева, д.11 Б, кв.9	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
4	Баландина Анастасия Ивановна	г. Минск, ул. Пономарева, д.11 Б, кв.9	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
5	Баландин Павел Сергеевич	г. Минск, ул. Пономарёва, 9А кв.41	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
6	Алахмедова Елена Яковлевна	РФ, г.Анапа, ул.Ленина, д.120 кв.83	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
7	Гайдук Константин Анатольевич	г.Минск, ул Богдановича 52Г, кв.10	40	Абз.4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
8	Гайдук Светлана Анатольевна	г.Борисов, ул.Днепровская, д.48, кв.34	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
9	Гайдук Валентина Владимировна	г. Минск, ул.Якубовского, д.26, корп1, кв.51	-	Абз.4, 8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах

10	Пронткилевич Владимир Вацлавович	Гродненская область, Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Молодежная, 12	-	Абз.8 ч.1 ст56 Закона о хоз. обществах
11	Пронткилевич Данута Юзефовна	Гродненская область, Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Молодежная, 12	-	Абз.8 ч.1 ст 56 Закона о хоз. обществах
12	ООО «Славянская долина»	г.Борисов, ул.Днепровская, 58-8, каб.8-70	30,3	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах(участник Гайдук К.А.)
13	ООО «Славянская долина»	г.Борисов, ул.Днепровская, 58-8, каб.8-70	30,3	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах (участник Баландина Т.Я.)
14	ООО «Бизнесвиль»	г.Минск, ул.Тимирязева, д.3, 3 этаж	50,1	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах(участник Гайдук К.А.)
15	ООО «Бизнесвиль»	г.Минск, ул.Тимирязева, д.3, 3 этаж	49,9	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах (участник Баландина Т.Я.)

В 2024 году со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

- Баландина Т.Я., директор - начислялась и выплачивалась заработная плата.
- Гайдук К.А., заместитель директора по коммерческим вопросам - начислялась и выплачивалась заработная плата.
- ООО «Славянская долина» - Поставщик по приобретению имущества для передачи в лизинг.
- ООО «Славянская долина» выступало в качестве покупателя товаров.

Операции с цифровыми знаками (токенами)

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» с целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности предприятия заключило Договора на создание и размещение цифровых знаков (токенов) с оператором криптоплатформы ООО «ДФС», информация по действующим договорам :

1. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №12 от 28.01.2021г. (выпуск ICO №71 в долларах США):

- 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;

- период обращения токенов: 02.02.2021 – 01.02.2024

- номинальная процентная ставка дохода 8,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 299 897,92 рублей.

На 31.12.2024 токены отсутствуют в связи с окончанием периода обращения.

2. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №58 от 25.06.2021г. (выпуск ICO №129 в долларах США):

- 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;

- период обращения токенов: 28.06.2021 – 27.06.2024

- номинальная процентная ставка дохода 10,0 %, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 259 973,65 рублей.

На 31.12.2024 токены отсутствуют в связи с окончанием периода обращения.

3. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №344 от 02.08.2023г. (выпуск ICO №455 в евро):

- 250 единиц, номиналом 1000 EUR, в объеме 250 000 евро в эквиваленте;
- период обращения токенов: 03.08.2023 – 09.08.2024
- номинальная процентная ставка дохода 7,5%, выплата ежемесячно по графику.

На 30.09.2023 г. 250 единиц реализованы.
Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 839 425,00 рублей.
На 31.12.2024 токены отсутствуют в связи с окончанием периода обращения.

4. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №345 от 04.08.2023г. (выпуск ICO №456 в евро):

- 10 000 единиц, номиналом 50 EUR, в объеме 500 000 евро в эквиваленте;
- период обращения токенов: 04.08.2023 – 09.08.2025
- номинальная процентная ставка дохода 7,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.03.2024 г. 10 000 единиц реализованы.
Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 736 040,99 рублей.
Досрочное погашение токенов в 2024 году согласно заявок инвесторов – 7 000,00 EUR в эквиваленте
Наличие токенов на 31.12.2024 г. – 493 000,0 EUR в эквиваленте

5. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №346 от 04.08.2023г. (выпуск ICO №457 в долларах США):

- 10 000 единиц, номиналом 50 USD, в объеме 500 000 евро в эквиваленте;
- период обращения токенов: 04.08.2023 – 09.08.2025
- номинальная процентная ставка дохода 7,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2023 г. 10 000 единиц реализованы.
Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 604 319,94 рублей.
Досрочное погашение токенов в 2024 году согласно заявок инвесторов – 62 950,0 USD в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2024 г. – 437 050,0 USD в эквиваленте

6. Выручка от реализации токенов за 2024 год в сумме 917,00 тыс руб. отражена в Отчете о прибылях и убытках (стр. 010).

События после отчетной даты

Следует отметить, что имеются События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности.

В связи с вводимыми иными странами, а также политическими и финансовыми учреждениями и институтами иностранных государств в отношении Республики Беларусь санкциями, причиной (основанием) для введения которых является начало военной операции Российской Федерации против Украины, имеют место ограничения и риски, которые затрагивают в том числе и Республику Беларусь и заключаются:

- в ограничениях по осуществлению банковских переводов (получению и (или) перечислению денежных средств) за пределы Республики Беларусь или из-за пределов Республики Беларусь,
- сложностях в построении логистических цепочек получения товарно-материальных ценностей (в том числе в увеличении временных интервалов их получения либо отказа поставщиков от их поставки) и иных ограничениях,
- усилению инфляционных процессов и снижению платежеспособности лизингополучателей,



ООО «Бизнес Альфа»

УНП 193650489
220076, Республика Беларусь, г. Минск,
ул.Ф.Скорины, д.12, пом.201
e-mail: audit03@mail.ru
businessalfa@mail.ru
тел.: + 375 29 69 59 333
+ 375 29 630 38 15

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»
за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Директору
ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая компания»
Баладиной Татьяне Яковлевне

Сведения об аудируемом лице:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»
Место нахождения	улица Тимирязева, дом 3, г.Минск, 220004, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 27 мая 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191303781
УНП	191303781

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,

- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее

раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, который в аудиторском заключении от 27 марта 2024 года выразил немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Аудитор, директор ООО «Бизнес Альфа»
Статкевич Виктор Геннадьевич

квалификационный аттестат аудитора № 0001345,
выдан на основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 31.03.2006 года № 105

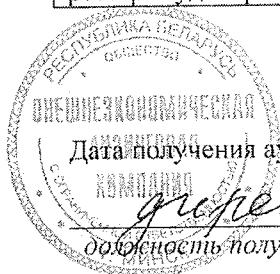


(Handwritten signature)

Дата подписания аудиторского заключения: 27 марта 2025 года

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	ул. Франциска Скорины, д.12, помещение 201, г. Минск, 220076, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	решение Минского городского исполнительного комитета от 05 октября 2022 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084



Дата получения аудиторского заключения:

(Handwritten signature)
должность получателя

(Handwritten signature)
ФИО

(Handwritten signature)
личная подпись

«27» марта 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

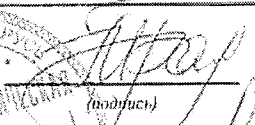
Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Дата утверждения	15.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 1 января 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	618	327
Нематериальные активы	120	2	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	234	288
Долгосрочные финансовые вложения	150	5	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	25 163	22 879
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	26 022	23 497
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4	3
в том числе:			
материалы	211	4	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	159	60
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	7
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	58 185	50 877
Краткосрочные финансовые вложения	260	21	551
Денежные средства и их эквиваленты	270	16 715	11 668
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	75 084	63 166
БАЛАНС	300	101 106	86 663

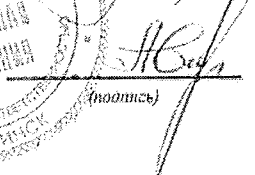
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 1 января 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	85	85
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	12	4
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	8 461	6 493
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	8 558	6 582
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	27 903	19 485
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	2	1
Доходы будущих периодов	540	-	12
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 957	4 139
ИТОГО по разделу IV	590	31 862	23 637
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	306	1 838
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	40 410	27 367
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	12 771	21 229
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 725	13 749
по авансам полученным	632	6 997	5 394
по налогам и сборам	633	2 651	1 946
по социальному страхованию и обеспечению	634	25	13
по оплате труда	635	230	122
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	143	5
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	12	413
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	7 187	5 597
ИТОГО по разделу V	690	60 686	56 444
БАЛАНС	700	101 106	86 663

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсенко

(инициалы, фамилия)

15 марта 2024 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191 303 781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г.Минск, ул.Тимирязева, д.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	28 124	20 703
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 755)	(2 779)
Валовая прибыль	030	19 369	17 924
Управленческие расходы	040	(5 783)	(3 481)
Расходы на реализацию	050	(41)	(5)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	13 545	14 438
Прочие доходы по текущей деятельности	070	8 105	9 693
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(9 220)	(10 047)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	12 430	14 084
Доходы по инвестиционной деятельности	100	99 602	74 858
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	99 537	74 605
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	65	253
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(99 058)	(74 227)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(99 058)	(74 227)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5 010	11 804
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 010	11 804
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(11 760)	(25 322)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8 989)	(10 020)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 714)	(15 294)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(57)	(8)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(6 206)	(12 887)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 224	1 197
Налог на прибыль	160	(1 255)	(228)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(1)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 968	969
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	8	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 976	969
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	85	-	-	-	4	5 526	-	5 615
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	85	-	-	-	4	5 524	-	5 613
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	969	-	969
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	969	-	969
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

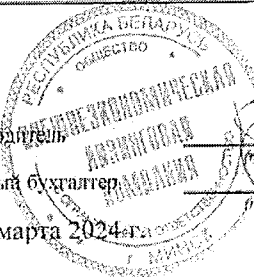
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Формирование уставного фонда	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	85	-	-	-	4	6 493	-	6 582
Остаток на 1.01.2023 г.	110	85	-	-	-	4	6 493	-	6 582
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 1.01.2023 г.	140	85	-	-	-	4	6 493	-	6 582
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	8	4 968	-	4 976
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 968	-	4 968
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	8	-	-	8
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(3 000)	-	(3 000)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(3 000)	-	(3 000)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	85	-	-	-	12	8 461	-	8 558

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.



(подпись)

(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	154 107	122 621
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	142 599	109 575
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	11 508	13 046
Направлено денежных средств – всего	030	(159 102)	(100 061)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(131 212)	(75 004)
на оплату труда	032	(6 572)	(1 829)
на уплату налогов и сборов	033	(5 777)	(2 981)
на прочие выплаты	034	(15 541)	(20 247)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(4 995)	22 560
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 261	332
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	743	79
возврат предоставленных займов	052	450	15
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	68	238
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 246)	(782)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(801)	(488)
на предоставление займов	062	(445)	(294)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	15	(450)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	82 791	29 520
В том числе:			
кредиты и займы	081	81 769	29 520
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 022	-
Направлено денежных средств – всего	090	(72 764)	(51 349)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(63 941)	(41 512)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(8 640)	(9 837)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(183)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	10 027	(21 829)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	5 047	281
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 1.01.2023 г.	120	11 668	11 387
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	16 715	11 668
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	839	405

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеевко

(инициалы, фамилия)

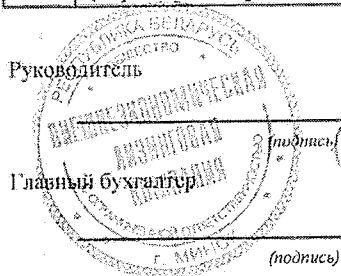
РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"

на 31 декабря 2023 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 1 января 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	26 022	23 497
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	618	327
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	2	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	234	288
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	5	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	25 163	22 879
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	75 084	63 166
	в том числе:	4	3
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	159	60
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	7
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	58 185	50 877
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	21	551
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	16 715	11 668
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	101 106	86 663

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	31 862	23 637
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	27 903	19 485
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	2	1
3.1.4	доходы будущих периодов	-	12
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	3 957	4 139
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	60 686	56 444
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	306	1 838
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	40 410	27 367
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	12 771	21 229
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	12	413
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	7 187	5 597
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	92 548	80 081
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	8 558	6 582



Т.Я.Баландина
(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко
(инициалы, фамилия)

15 марта 2024 г.

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью
«Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»

за 2023 год

Общие сведения о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 27.05.2010 г. № 191303781.

Уставный фонд – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) белорусских рублей, сформирован в полном объеме в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь № 99 от 25.02.2014 г. «О вопросах регулирования лизинговой деятельности».

Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций (свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций № 39 от 24.11.2014 г.).

Местонахождение (юридический адрес): 220004, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Тимирязева, д.3

УНП: 191303781

ОКПО: 379247105000

Номер регистрации в Фонде социальной защиты населения: 527055072

Номер регистрации в РУСП «Белгосстрах»: 500069801

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» в 2023 году осуществляло следующие виды текущей деятельности:

- передачу имущества в финансовый лизинг (77,01 %);
- оптовую торговлю (22,99 %).

В штатном расписании ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» на 31.12.2023 г. числится 28 человек.

Директор - Баландина Татьяна Яковлевна.

Главный бухгалтер - Авсеенко Галина Ивановна.

Основной банк обслуживания – Сервисный офис №700 ОАО «Банк БелВЭБ», счета предприятия в этом банке:

- BY32BELB30110048800540226000 – текущий счет в белорусских рублях;
- BY48BELB34110048801170226000 – депозит (срочный) в белорусских рублях;
- BY80BELB30110048800120226000 – текущий счет в долларах США;
- BY79BELB30110048800250226000 – текущий счет в евро,
- BY78BELB30110048800380226000 – текущий счет в росс.рублях.

Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности за 2023 год Общество руководствовалось законодательством Республики Беларусь с учётом всех дополнений и изменений к нему.

Основными элементами учетной политики являлись:

1. В части организационного и технического аспектов учета:

- применение автоматизированной формы ведения бухгалтерского учета на базе программного обеспечения 1С «Бухгалтерия» 7.7 с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней;

- использование Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 года № 50 (с учетом изменений).

2. В части методических аспектов учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском учете начисляется линейным методом;

- списание материально-производственных запасов производится по цене приобретения;
- выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов. Выбранный метод распространяется на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Показатели деятельности и анализ финансового состояния

Выручка по текущей деятельности за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года составила 32 798,0,00 тыс. руб. с учетом НДС (28 124,00 тыс. руб. за минусом НДС), в том числе:

- 6 743,0 тыс.руб. - оптовая торговля;
- 22 592,0 тыс.руб. - финансовый лизинг;
- 3 463,0 тыс. руб. - реализация цифровых знаков (токенов), выручка отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 (НСБУ № 16).

Прибыль от реализации (текущей деятельности) с учетом прочих доходов и расходов по текущей деятельности составила 3 886,0 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности –2 337,0 тыс. рублей.

Прибыль отчетного периода до налогообложения – 6 223,0 тыс. руб.

Чистая прибыль – 4 968,0 тыс. руб.

При составлении отчетности применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности, утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №104 от 12.12.2016 г., а также иные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

С 1 января 2019 года вступил в силу Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. № 73 (НСБУ № 73), которым организация руководствовалась при ведении бухгалтерского учета лизинговых операций по договорам лизинга, заключенным после 01.01.2019 г.

Бухгалтерский учет договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных (действующих) по состоянию на 01.01.2019 г., продолжает вестись в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2004 г. № 75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций», что предусмотрено п.2 НСБУ № 73.

Анализ финансового состояния

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» по состоянию на конец и начало 2023 года являются следующими:

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства	0,00	0,00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,92	0,92	Расчет согласно Постановлению

3	Коэффициент просроченных обязательств	0,00	0,00	Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 г. № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства»
4	Степень вероятности банкротства	средняя	средняя	

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2023 года средняя.

Чистые активы общества являются положительными и составляют на 31.12.2023 г. – 8 558,00 тыс.руб., рост на 1 976,00 тыс.руб. по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2022 г. по абсолютной величине.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Строка 110 бухгалтерского баланса:

- первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2022 г. - 793,00 тыс.руб.;
- первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2023 г. – 1 292,0 тыс. руб.
- накопленная амортизация на 31.12.2022 г. – 466,00 тыс.руб.;
- начисленная амортизация за 2023 год – 289,00 тыс.руб.;
- списанная амортизация по выбывшим в отчетном периоде основным средствам – 81,00 тыс.руб.;
- амортизация основных средств на 31.12.2023 г. – 674,0 тыс. руб.
- остаточная стоимость основных средств на 31.12.2023 г. - 618,0 тыс. руб.
- стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на 31.12.2023 – 31,00 тыс.руб.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом в соответствии с установленными в Протоколах комиссии по проведению амортизации сроками полезного использования.

Строка 120 бухгалтерского баланса:

- первоначальная стоимость нематериального актива (Интернет-сайт «vlc.by») на 31.12.2021 г. – 4,50 тыс.руб.;
 - начисленная амортизация нематериального актива за 2022 год и 2023 год – 2,50 тыс.руб.;
- Амортизация начисляется линейным способом.

Строка 140 бухгалтерского баланса:

- остаточная стоимость предметов лизинга по расторгнутым договорам финансового лизинга – 70,00 тыс. руб.
- расходы по внедрению программного продукта – 90,00 тыс. руб.
- расходы по приобретению имущества для передачи в лизинг – 74,00 тыс. руб.

Строка 150 бухгалтерского баланса:

- предоставлен долгосрочный займ - 5,00 тыс.руб.

Строка 170 бухгалтерского баланса:

- долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей – 25 163,00 тыс. руб. , просроченная задолженность отсутствует.

Строка 211 бухгалтерского баланса:

материалы - 4,00 тыс.руб. (рекламная продукция, прочие материалы).

Строка 230 бухгалтерского баланса:

расходы будущих периодов – 108,00 тыс.руб. (добровольное страхование предметов лизинга и прочие расходы, относящиеся к будущим периодам).

курсовые разницы - 51,0 тыс. руб.

Курсовые разницы относятся на доходы (расходы) будущих периодов и списываются на внереализационные доходы (расходы), учитываемые при исчислении налога на прибыль, в порядке и сроки, установленные руководителем организации (Указ №430 от 20.12.2022г.).

Строка 250 бухгалтерского баланса:

краткосрочная дебиторская задолженность – 58 185,00 тыс.руб., в том числе:

просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей по договорам лизинга в сумме 4 245,00 тыс. рублей (счет 76);

авансы поставщикам предметов лизинга в сумме 7 957,00 тыс.руб.(счет 60);

дебиторская задолженность лизингополучателей, ожидаемая к погашению в течение 12 месяцев в сумме 43 517,00 тыс.руб.(счет 62);

займы сотрудникам предприятия в сумме 989,00 тыс.руб. (счет 73);

задолженность бюджета по налогам – 113,0 тыс. руб. (счет 68),

прочая дебиторская задолженность – 1 364,00 тыс. руб. (счет 62,76).

Строка 260 бухгалтерского баланса:

- предоставлен краткосрочный займ - 21,00 тыс.руб.

Строка 410 бухгалтерского баланса:

уставный фонд – 85,00 тыс.руб. (из которых 60 % - Баландина Татьяна Яковлевна, 40%- Гайдук Константин Анатольевич).

Строка 450 бухгалтерского баланса:

добавочный фонд за счет переоценки собственных основных средств по состоянию на 01.01.2024 года в сумме 12,00 тыс. рублей.

Произведена переоценка неотделимых улучшений арендуемого помещения по состоянию на 01.01.2024 г.

Строка 460 бухгалтерского баланса:

нераспределенная прибыль – 8 461,00 тыс.руб.

Строка 530 бухгалтерского баланса:

отложенные налоговые обязательства по невзысканной задолженности – 2,00 тыс.руб.

Строки 510,610,620 бухгалтерского баланса:

кредиты банков, полученные для осуществления текущей деятельности - приобретения имущества для передачи в лизинг, в том числе:

Сервисный офис №700 ОАО «Банк БелВЭБ»	-17 643,00 тыс.руб.
ЗАО «БТА Банк»	- 10 610,00 тыс.руб.
ОАО «БНБ банк»	- 1 605,00 тыс.руб.
ОАО «Дабрабыт»	-4 790,00 тыс.руб
ЗАО «РРБ-Банк»	-3 084,00 тыс.руб.
ОАО «Паритетбанк»	-12 054,00 тыс.руб.

ЗАО «Банк ТК»	- 902,00 тыс.руб.
ОАО «Технобанк»	- 0,00 тыс. руб.
ОАО СтатусБанк	- 254,00 тыс.руб.
ОАО "Белгазпромбанк"	- 9 916,00 тыс.руб.
ЗАО "МТБанк"	- 2 694,00 тыс.руб.
Итого:	- 63 552,00 тыс. руб.

Задолженность по выпущенным и размещенным организацией цифровым знакам (токенам) – 4 523,00 тыс.руб..

Начисленные проценты по кредитам за декабрь 2023 г., по сроку уплаты в январе 2024г. – 477,00 тыс.руб.

Проценты к выплате по токенам – 67,00 тыс. руб.

Сумма начисленных процентов по токенам за 2023 год – 308,00 тыс.руб.

Сумма выплаченных процентов по токенам – 305,00 тыс.руб.

Строки 540, 650 бухгалтерского баланса:

доходы будущих периодов - вознаграждение лизингодателя по договорам лизинга - 12,00 тыс.руб.

Строки 560, 670 бухгалтерского баланса:

НДС по контрактной стоимости переданных в лизинг предметов лизинга – 11 144,00 тыс.руб.

Строка 638 бухгалтерского баланса:

прочая кредиторская задолженность - 143,00 тыс.руб.

Операции со связанными сторонами (аффилированными лицами)

Согласно п.2 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 н. № 104, ст.56 Закона РБ от 09.12.1992 г. № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» связанными сторонами (аффилированными лицами) для ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» являлись:

**Список
связанных сторон (аффилированных лиц)
ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»**

№	ФИО физического лица, наименование юридического лица	Место проживания физического лица, место нахождения юридического лица	Доля в уставном фонде. %	Основание для признания лица аффилированным
1	Баландина Татьяна Яковлевна	г. Минск, ул.Стариновская, д.5 кв.4	60	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
2	Баландин Сергей Волеславович	г. Минск, ул.Стариновская, д.5 кв.4	-	Абз.4, 8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
3	Баландин Иван Сергеевич	г. Минск, ул. Пономарева, д.11 Б, кв.9	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
4	Баландина Анастасия Ивановна	г. Минск, ул. Пономарева, д.11 Б, кв.9	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
5.	Баландин Павел Сергеевич	г. Минск, ул. Пономарёва, 9А кв.41		Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
6	Алахмедова Елена Яковлевна	РФ, г.Анапа, ул.Ленина, д.120 кв.83	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах

7	Гайдук Константин Анатольевич	г.Минск, ул Богдановича 52Г, кв.10	40	Абз.4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
8	Гайдук Светлана Анатольевна	г.Борисов, ул.Днепровская, д.48, кв.34	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
9	Гайдук Валентина Владимировна	г. Минск, ул.Якубовскогоя, д.26, корп1, кв.51		Абз.4, 8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
10	Пронткилевич Владимир Вацлавович	Гродненская область, Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Молодежная,12	-	Абз.8 ч.1 ст56 Закона о хоз. обществах
11	Пронткилевич Данута Юзефовна	Гродненская область, Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Молодежная,12	-	Абз.8 ч.1 ст 56 Закона о хоз. обществах
12	ООО «Славянская долина»	г.Минск, ул.Пономаренко, д.43А, пом.10а	30,3	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах(участник Гайдук К.А.)
13	ООО «Славянская долина»	г.Минск, ул.Пономаренко, д.43А, пом.10а	30,3	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах (участник Баландина Т.Я.)
14	ООО «Бизнесвилъ»	г.Минск, ул.Тимирязева, д.3, 3 этаж	50,1	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах(участник Гайдук К.А.)
15	ООО «Бизнесвилъ»	г.Минск, ул.Тимирязева, д.3, 3 этаж	49.9	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах (участник Баландина Т.Я.)

В 2023 году со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

- Баландина Т.Я., директор - начислялась и выплачивалась заработная плата.
- Гайдук К.А., заместитель директора по коммерческим вопросам - начислялась и выплачивалась заработная плата.
- ООО «Славянская долина» - Поставщик по приобретению имущества для передачи в лизинг.
- ООО «Славянская долина» выступало в качестве лизингополучателя – уплачивались лизинговые платежи.
- ООО «Славянская долина» выступало в качестве покупателя товаров.

Операции с цифровыми знаками (токенами)

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» с целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности предприятия заключило 1-й, 2-й, 3-й, 4-й,5-й,6-й,7-й,8-й Договора на создание и размещение цифровых знаков (токенов) с оператором криптоплатформы ООО «ДФС», информация по действующим договорам :

1. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №30 от 20.10.2020г. (выпуск ICO №36 в долларах США):
 - 2 000 единиц, номиналом 500 USD, в объеме 1 000 000 USD в эквиваленте;
 - период обращения токенов: 26.10.2020 – 25.10.2023
 - номинальная процентная ставка дохода 8,25%, выплата ежеквартально по графику.
 На 31.12.2020 г. все 2 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 2 556 653,35 рублей.
 На 31.12.2023 токены отсутствуют в связи с окончанием периода обращения.
2. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №51 от 23.12.2020г. (выпуск ICO №58 в евро):

- 5 000 единиц, номиналом 100 EUR, в объеме 500 000 евро в эквиваленте;
- период обращения токенов: 28.12.2020 – 27.12.2023
- номинальная процентная ставка дохода 8,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 545 452,12 рублей.

На 31.12.2023 токены отсутствуют в связи с окончанием периода обращения.

3. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №12 от 28.01.2021г. (выпуск ICO №71 в долларах США):

- 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;

- период обращения токенов: 02.02.2021 – 01.02.2024

- номинальная процентная ставка дохода 8,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 299 897,92 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2021-2023 году согласно заявок инвесторов – 383 000 USD в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2023 г. – 117 000 USD в эквиваленте.

4. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №58 от 25.06.2021г. (выпуск ICO №129 в долларах США):

- 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;

- период обращения токенов: 28.06.2021 – 27.06.2024

- номинальная процентная ставка дохода 10,0 %, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 259 973,65 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2021-2023 году согласно заявок инвесторов – 235 100 USD в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2023 г. – 264 900 USD в эквиваленте.

5. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №281 от 26.01.2023г. (выпуск ICO №390 в белорусских рублях):

- 40 единиц, номиналом 5 000,00 бел.руб, в объеме 200 000,00 белорусских рублей;

- период обращения токенов: 27.01.2023 – 09.07.2023

- номинальная процентная ставка дохода 16,0 %, выплата ежемесячно по графику.

На 31.03.2022 г. 40 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 200 000,00 рублей.

На 31.12.2023 токены отсутствуют в связи с окончанием периода обращения.

6. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №344 от 02.08.2023г. (выпуск ICO №455 в евро):

- 250 единиц, номиналом 1000 EUR, в объеме 250 000 евро в эквиваленте;

- период обращения токенов: 03.08.2023 – 09.08.2024

- номинальная процентная ставка дохода 7,5%, выплата ежемесячно по графику.

На 30.09.2023 г. 250 единиц реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 839 425,00 рублей.

Наличие токенов на 31.12.2023 г. – 250 000,0 EUR в эквиваленте

7. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №345 от 04.08.2023г. (выпуск ICO №456 в евро):

- 10 000 единиц, номиналом 50 EUR, в объеме 500 000 евро в эквиваленте;

- период обращения токенов: 04.08.2023 – 09.08.2025

- номинальная процентная ставка дохода 7,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2023 г. 4 730 единицы реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 819 349,50 рублей.

Наличие токенов на 31.12.2023 г. – 236 500,0 EUR в эквиваленте

8. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №346 от 04.08.2023г. (выпуск ICO №457 в долларах США):

- 10 000 единиц, номиналом 50 USD, в объеме 500 000 евро в эквиваленте;

- период обращения токенов: 04.08.2023 – 09.08.2025

- номинальная процентная ставка дохода 7,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2023 г. 10 000 единиц реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 604 319,94 рублей.

Наличие токенов на 31.12.2023 г. – 500 000,0 USD в эквиваленте

9. Выручка от реализации токенов за 2023 год в сумме 3 463,00 тыс руб. отражена в Отчете о прибылях и убытках (стр. 010).

События после отчетной даты

Следует отметить, что имеются События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности.

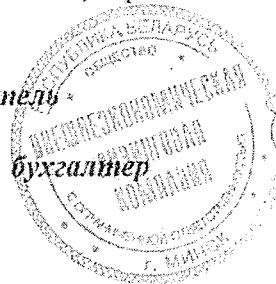
В связи с вводимыми иными странами, а также политическими и финансовыми учреждениями и институтами иностранных государств в отношении Республики Беларусь санкциями, причиной (основанием) для введения которых является начало военной операции Российской Федерации против Украины, имеют место ограничения и риски, которые затрагивают в том числе и Республику Беларусь и заключаются:

- в ограничениях по осуществлению банковских переводов (получению и (или) перечислению денежных средств) за пределы Республики Беларусь или из-за пределов Республики Беларусь,
- сложностях в построении логистических цепочек получения товарно-материальных ценностей (в том числе в увеличении временных интервалов их получения либо отказа поставщиков от их поставки) и иных ограничениях,
- усилению инфляционных процессов и снижению платежеспособности лизингополучателей,
- пересмотра условий работы с клиентами белорусских банков, в том числе увеличения процентных ставок и введения дополнительных вознаграждений (комиссий).

Вышеуказанные риски могут оказать влияние в том числе на исполнение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» обязательств перед своими кредиторами, а также на полное и своевременное исполнение обязательств лизингополучателей (покупателей) перед ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания». Однако, ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», несмотря на вышеуказанные факторы планирует продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности, в том числе несмотря на сложности, ограничений и иные негативные факторы.

Руководитель

Главный бухгалтер



Баландина Т.Я.

Авсенко Г.И.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 742

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» за период с 1 января по 31 декабря 2023 года

Адресат (получатель):

Директору ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» Баландиной Татьяне Яковлевне

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 27 мая 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191303781, местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3, УНП 191303781, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2023 год,

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» несет ответственность за оценку способности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, аудитор выполняет следующее:

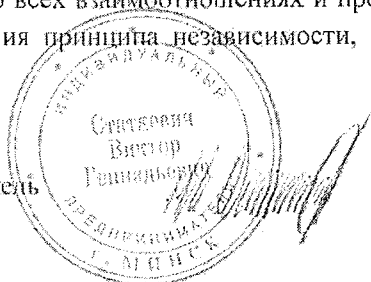
- выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получает понимание системы внутреннего контроля ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»;

- оценивает надлежащий характер применяемой ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оценивает правильность применения руководством ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель



Статкевич В.Г.

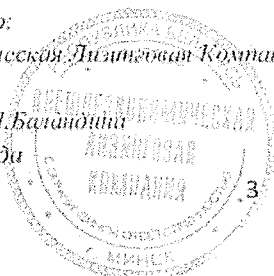
Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г. Минск, ул. Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 27 » марта 2024 года

Аудиторское заключение получено:

Директор ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»

Т.Я. Багандина
« 27 » марта 2024 года



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

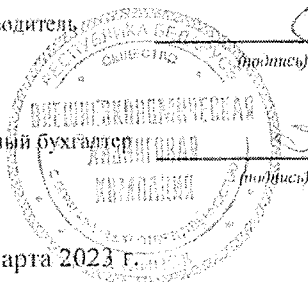
Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220082, г. Минск, пр-т Пушкина, д.43А, кабинет 315

Дата утверждения	10.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 1 января 2022 года
		3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	327	553
Нематериальные активы	120	3	4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	288	639
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	22 879	32 521
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	23 497	33 717
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	5
в том числе:			
материалы	211	3	5
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	60	1 332
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7	1 273
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	50 877	46 729
Краткосрочные финансовые вложения	260	551	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	11 668	11 387
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	63 166	60 726
БАЛАНС	300	86 663	94 443

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 1 января 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	85	85
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	4	4
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 493	5 524
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 582	5 613
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	19 485	32 123
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1
Доходы будущих периодов	540	12	82
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	4 139	5 385
ИТОГО по разделу IV	590	23 637	37 591
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 838	1 259
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	27 367	27 780
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	21 229	16 842
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	13 749	7 054
по авансам полученным	632	5 394	9 438
по налогам и сборам	633	1 946	239
по социальному страхованию и обеспечению	634	13	11
по оплате труда	635	122	96
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	5	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	413	209
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	5 597	5 149
ИТОГО по разделу V	690	56 444	51 239
БАЛАНС	700	86 663	94 443

Руководитель



Главный бухгалтер

10 марта 2023 г.

Т.Я.Баладина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191 303 781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220082, г. Минск, пр-т Пушкина, д.43А, кабинет 315

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 703	18 857
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 779)	(7 227)
Валовая прибыль	030	17 924	11 630
Управленческие расходы	040	(3 481)	(3 618)
Расходы на реализацию	050	(5)	(6)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	14 438	8 006
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9 693	30 148
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(10 047)	(30 615)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	14 084	7 539
Доходы по инвестиционной деятельности	100	74 858	80 526
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	74 605	80 356
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	253	170
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(74 227)	(79 838)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(74 227)	(79 838)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	11 804	1 366
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11 804	1 366
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(25 322)	(7 182)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(10 020)	(6 265)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(15 294)	(837)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(8)	(80)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12 887)	(5 128)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 197	2 411
Палог на прибыль	160	(228)	(535)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	969	1 876
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	969	1 876
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

_____ (подпись)

Т.Я.Баладина

(инициалы, фамилия)

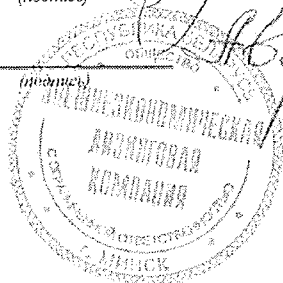
Главный бухгалтер

_____ (подпись)

Г.И.Авсенко

(инициалы, фамилия)

10 марта 2023 г.



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220082, г.Минск, пр-т Пушкина, д.43А, кабинет 315

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	85	-	-	-	4	3 650	-	3 739
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	85	-	-	-	4	3 650	-	3 739
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1 876	-	1 876
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 876	-	1 876
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-


Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Формирование уставного фонда	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	85	-	-	-	4	5 526	-	5 615
Остаток на 1.01.2022 г.	110	85	-	-	-	4	5 526	-	5 615
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 1.01.2022 г.	140	85	-	-	-	4	5 524	-	5 613
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	969	-	969
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	969	-	969
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	85	-	-	-	4	6 493	-	6 582


Руководитель

Главный бухгалтер

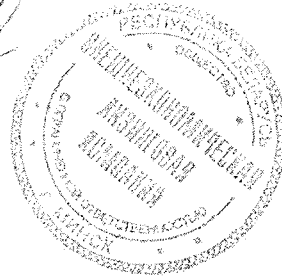
10 марта 2023 г.



 (подпись)



 (подпись)



Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсенко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220082, г.Минск, пр-т Пушкина, д.43А, кабинет 315

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
I	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	122 621	115 176
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	109 575	97 073
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	13 046	18 103
Направлено денежных средств – всего	030	(100 061)	(122 920)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(75 004)	(83 468)
на оплату труда	032	(1 829)	(1 860)
на уплату налогов и сборов	033	(2 981)	(2 231)
на прочие выплаты	034	(20 247)	(35 361)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	22 560	(7 744)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	332	391
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	79	154
возврат предоставленных займов	052	15	67
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	238	170
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(782)	(456)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(488)	(301)
на предоставление займов	062	(294)	(155)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(450)	(65)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"

на 31 декабря 2022 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 1 января 2022 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	23 497	33 717
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	327	553
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	3	4
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	288	639
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	22 879	32 521
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	63 166	60 726
	в том числе:	3	5
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	60	1 332
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	7	1 273
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	50 877	46 729
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	551	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	11 668	11 387
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	86 663	94 443

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	23 637	37 591
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	19 485	32 123
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	1	1
3.1.4	доходы будущих периодов	12	82
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	4 139	5 385
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	56 444	51 239
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 838	1 259
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	27 367	27 780
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	21 229	16 842
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	413	209
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	5 597	5 149
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	80 081	88 830
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	6 582	5 613

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

10 марта 2023 г.

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

общества с ограниченной ответственностью
«Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»
за 2022 год

Общие сведения о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 27.05.2010 г. № 191303781.

Уставный фонд – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) белорусских рублей, сформирован в полном объеме в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь № 99 от 25.02.2014 г. «О вопросах регулирования лизинговой деятельности».

Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций (свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций № 39 от 24.11.2014 г.).

Местонахождение (юридический адрес): 220082, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Пушкина, д. 43А, кабинет 315.

УНП: 191303781

ОКПО: 379247105000

Номер регистрации в Фонде социальной защиты населения: 524059282

Номер регистрации в РУСП «Белгосстрах»: 500069801

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» в 2022 году осуществляло следующие виды текущей деятельности:

- передачу имущества в финансовый лизинг (89,07 %);
- оптовую торговлю (10,93 %).

В штатном расписании ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» на 31.12.2022 г. числится 25 человек.

Директор - Баладина Татьяна Яковлевна.

Главный бухгалтер - Авсеенко Галина Ивановна.

Основной банк обслуживания – Сервисный офис №700 ОАО «Банк БелВЭБ», счета предприятия в этом банке:

- BY32BELB30110048800540226000 – текущий счет в белорусских рублях;
- BY48BELB34110048801170226000 – депозит (срочный) в белорусских рублях;
- BY80BELB30110048800120226000 – текущий счет в долларах США;
- BY79BELB30110048800250226000 – текущий счет в евро,
- BY78BELB30110048800380226000 – текущий счет в росс.рублях.

Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество руководствовалось законодательством Республики Беларусь с учётом всех дополнений и изменений к нему.

Основными элементами учетной политики являлись:

1. В части организационного и технического аспектов учета:

- применение автоматизированной формы ведения бухгалтерского учета на базе программного обеспечения 1С «Бухгалтерия» 7.7 с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней;

- использование Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 года № 50 (с учетом изменений).

2. В части методических аспектов учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском учете начисляется линейным методом;

- списание материально-производственных запасов производится по цене приобретения;
- выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов. Выбранный метод распространяется на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Показатели деятельности и анализ финансового состояния

Выручка по текущей деятельности за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года составила 24 631,00 тыс. руб. с учетом НДС (20 703,00 тыс. руб. за минусом НДС), в том числе:

- 2 288,0 тыс.руб. - оптовая торговля;
- 17 879,0 тыс.руб. - финансовый лизинг;
- 536,0 тыс. руб. - реализация цифровых знаков (токенов), выручка отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 (НСБУ № 16).

Прибыль от реализации (текущей деятельности) с учетом прочих доходов и расходов по текущей деятельности составила 4 564,0 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – 3 368,0 тыс. рублей.

Прибыль отчетного периода до налогообложения – 1 197,0 тыс. руб.

Чистая прибыль – 969,0 тыс. руб.

При составлении отчетности применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности, утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №104 от 12.12.2016 г., а также иные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

С 1 января 2019 года вступил в силу Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. № 73 (НСБУ № 73), которым организация руководствовалась при ведении бухгалтерского учета лизинговых операций по договорам лизинга, заключенным после 01.01.2019 г.

Бухгалтерский учет договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных (действующих) по состоянию на 01.01.2019 г., продолжает вестись в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2004 г. № 75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций», что предусмотрено п.2 НСБУ № 73.

В соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь от 27.12.2011 г. № 140/206, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.12.2011 г. № 1672 «Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования» критерием:

1. Признания субъекта хозяйствования платежеспособным является наличие коэффициента текущей ликвидности и (или) коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на конец отчетного периода в зависимости от основного вида экономической деятельности, имеющих значения более нормативных или равные им, а также коэффициента обеспеченности обязательств активами, значение которого менее или равно 1, для лизинговых организаций - менее или равно 1,2;

2. Признания субъекта хозяйствования неплатежеспособным является наличие одновременно коэффициента текущей ликвидности и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на конец отчетного периода в зависимости от

основного вида экономической деятельности, имеющих значения менее нормативных, а также коэффициента обеспеченности обязательств активами, значение которого менее или равно 1, для лизинговых организаций - менее или равно 1,2;

3. Неплатежеспособности, имеющей устойчивый характер, является наличие хотя бы одного из следующих условий:

наличие одновременно коэффициента текущей ликвидности и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на конец отчетного периода в зависимости от основного вида экономической деятельности, имеющих значения менее нормативных в течение четырех кварталов, предшествующих составлению последней бухгалтерской отчетности, и наличие на дату составления последней бухгалтерской отчетности коэффициента обеспеченности обязательств активами, имеющего значение более нормативного;

наличие на дату составления последней бухгалтерской отчетности коэффициента обеспеченности обязательств активами, значение которого более 1, для лизинговых организаций - более 1,2.

Коэффициент текущей ликвидности составляет: *1,12 (стр.290/стр.690)*, при нормативном значении не менее 1,1, что свидетельствует о достаточной обеспеченности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составляет: *0,11 ((стр.490+стр.590-стр.190)/стр.290)*, при нормативном значении не менее 0,1, что свидетельствует о достаточном наличии собственных оборотных средств, необходимых для финансовой устойчивости ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания».

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами, характеризующий способность организации рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов, составляет *0,92 (стр.690+стр.590)/стр.300(700)*, при нормативном значении не более 1,2), что свидетельствует о способности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» рассчитываться по своим финансовым обязательствам после реализации активов.

Полученные значения нормативных коэффициентов дают основания для признания структуры бухгалтерского баланса ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» удовлетворительной, а организации платежеспособной в соответствии с п.3 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12.12.2011 г. № 1672 «Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования».

Чистые активы общества являются положительными и составляют на 31.12.2022 г. – 6 582,00 тыс.руб., рост на 969,00 тыс.руб. по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2021 г. по абсолютной величине.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Строка 110 бухгалтерского баланса:

- первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2021 г. - 901,00 тыс.руб.;
- первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2022 г. - 793,0 тыс. руб.
- накопленная амортизация на 31.12.2021 г. – 348,00 тыс.руб.;
- начисленная амортизация за 2022 год –197,00 тыс.руб.;
- списанная амортизация по выбывшим в отчетном периоде основным средствам – 108,00 тыс.руб.;
- амортизация основных средств на 31.12.2022 г. – 466,0 тыс. руб.
- остаточная стоимость основных средств на 31.12.2022 г. - 327,0 тыс. руб.
- стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на 31.12.2022 – 17,00 тыс.руб.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом в соответствии с установленными в Протоколах комиссии по проведению амортизации сроками полезного использования.

Строка 120 бухгалтерского баланса:

- первоначальная стоимость нематериального актива (Интернет-сайт «vlc.by») на 31.12.2021 г. – 4,50 тыс.руб.;
 - начисленная амортизация нематериального актива за 2022 год – 1,50 тыс.руб.;
- Амортизация начисляется линейным способом.

Строка 140 бухгалтерского баланса:

- остаточная стоимость предметов лизинга по расторгнутым договорам финансового лизинга – 192,00 тыс. руб.
- расходы по внедрению программного продукта – 84,00 тыс. руб.
- расходы по приобретению имущества для передачи в лизинг – 12,00 тыс. руб.

Строка 170 бухгалтерского баланса:

- долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей – 22 879,00 тыс. руб. ,
- просроченная задолженность отсутствует.

Строка 211 бухгалтерского баланса:

- материалы - 3,00 тыс.руб. (рекламная продукция, прочие материалы).

Строка 230 бухгалтерского баланса:

- расходы будущих периодов – 60,00 тыс.руб. (добровольное страхование предметов лизинга и прочие расходы, относящиеся к будущим периодам).
- Курсовые разницы относятся на доходы (расходы) будущих периодов и списываются на внереализационные доходы (расходы), учитываемые при исчислении налога на прибыль, в порядке и сроки, установленные руководителем организации (Указ №159 от 12.05.2020г.). Курсовые разницы, числившиеся в составе расходов будущих периодов, списаны в полном объеме.

Строка 250 бухгалтерского баланса:

- краткосрочная дебиторская задолженность – 50 877,00 тыс.руб., в том числе:
- просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей по договорам лизинга в сумме 3 984,00 тыс. рублей (счет 76);
- авансы поставщикам предметов лизинга в сумме 5 898,00 тыс.руб.(счет 60);
- дебиторская задолженность лизингополучателей, ожидаемая к погашению в течение 12 месяцев в сумме 36 724,00 тыс.руб.(счет 62);
- займы сотрудникам предприятия в сумме 1 067,00 тыс.руб. (счет 73);
- задолженность бюджета по налогам – 122,0 тыс. руб. (счет 68),
- прочая дебиторская задолженность – 3 082,00 тыс. руб. (счет 62,76).

Строка 260 бухгалтерского баланса:

- приобретены облигации ОАО «СтатусБанк» по Договору № 3-8/3 купли-продажи облигаций от 25.11.2022г. (Седьмой выпуск №5-200-02-3595 от 14.12.2018г., в долларах США):
- 200 единиц, номиналом 1 000 USD, в объеме 200 000,00 USD в эквиваленте;
- цена покупки одной облигации (договорная) – 1 038,31 USD;
- дата погашения – 07.12.2023
- периодичность выплаты процентного дохода - ежегодно

Строка 410 бухгалтерского баланса:

- уставный фонд – 85,00 тыс.руб. (из которых 60 % - Баландина Татьяна Яковлевна, 40%- Гайдук Константин Анатольевич).

Строка 450 бухгалтерского баланса:

добавочный фонд за счет переоценки собственных основных средств по состоянию на 01.01.2013 года в сумме 4,00 тыс. рублей.

Переоценка по состоянию на 01.01.2023 г. не проводилась.

Строка 460 бухгалтерского баланса:

нераспределенная прибыль – 6 493,00 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль прошлых периодов уменьшена на 2,0 тыс.руб. путем корректировки вступительного сальдо по стр.460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (счет 84) за счет начисления транспортного налога за 2021 год. Доначисления транспортного налога проводились за недобросовестных лизингополучателей, не перерегистрировавших транспортные средства на себя после окончания договора лизинга и выкупа имущества.

статья «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» стр. 460 (гр. 4 баланса) – корректируется (уменьшается) на 2,00 руб.

статья «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» стр. 633 и 630 (гр.4 баланса) – корректируется (увеличивается) на 2,00 руб.

Строка 530 бухгалтерского баланса:

отложенные налоговые обязательства по невзысканной задолженности – 1,00 тыс.руб.

Строки 510,610,620 бухгалтерского баланса:

кредиты банков, полученные для осуществления текущей деятельности - приобретения имущества для передачи в лизинг, в том числе:

Сервисный офис №700 ОАО «Банк БелВЭБ»	-16 894,00 тыс.руб.
ЗАО «БТА Банк»	-9 987,00 тыс.руб.
ОАО «БНБ банк»	- 1 280,00 тыс.руб.
ОАО «Дабрабыт»	-8 260,00 тыс.руб.
ЗАО «РРБ-Банк»	-2 750,00 тыс.руб.
ОАО «Паритетбанк»	-2 316,00 тыс.руб.
ОАО «Технобанк»	-1 000,00 тыс. руб.
ОАО СтатусБанк	- 2 879,00 тыс.руб.
Итого:	- 45 366,00 тыс. руб.

Задолженность по выпущенным и размещенным организацией цифровым знакам (токенам) – 2 822,00 тыс.руб. Облигации 2-го выпуска исключены из реестра ценных бумаг 08.12.2022 года с связи с погашением.

Начисленные проценты по кредитам за декабрь 2022 г., по сроку уплаты в январе 2023г. – 439,00 тыс.руб.

Проценты к выплате по токенам – 63,00 тыс. руб.

Сумма начисленных процентов по финансовым обязательствам (выпуск облигаций) за 1-4 кв.2022 года – 78,00 тыс.руб.; по токенам – 413,00 тыс.руб.

Сумма выплаченных процентов по облигациям – 94,00 тыс.руб., по токенам – 467,00 тыс.руб.

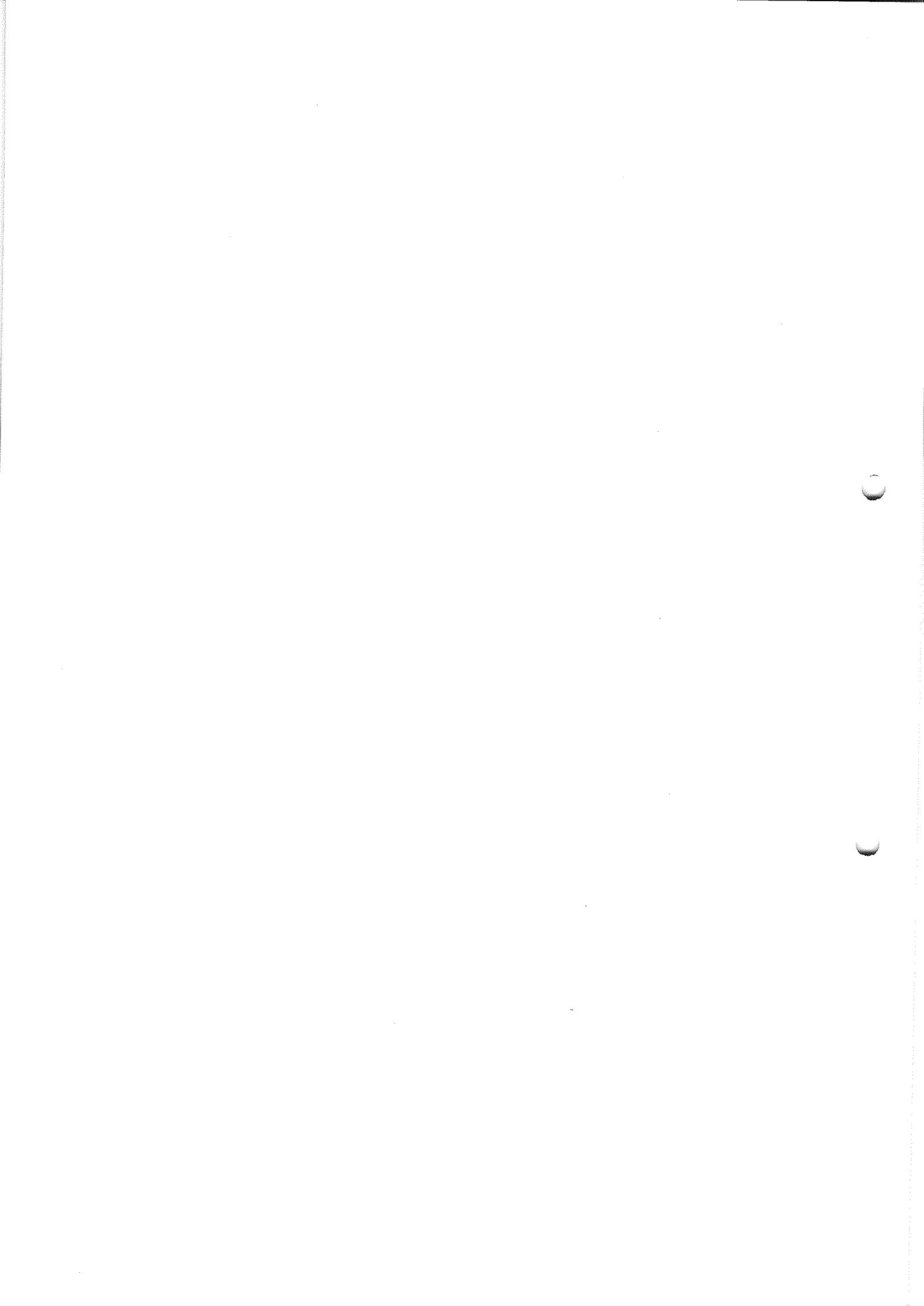
Строки 540, 650 бухгалтерского баланса:

доходы будущих периодов - вознаграждение лизингодателя по договорам лизинга - 25,00 тыс.руб.

доходы будущих периодов - курсовые разницы 400,00 тыс.руб. (стр.650).

Строки 560, 670 бухгалтерского баланса:

НДС по контрактной стоимости переданных в лизинг предметов лизинга – 9 736,00 тыс.руб.



Строка 638 бухгалтерского баланса:

прочая кредиторская задолженность - 5,00 тыс.руб.

Операции со связанными сторонами (аффилированными лицами)

Согласно п.2 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 н. № 104, ст.56 Закона РБ от 09.12.1992 г. № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» связанными сторонами (аффилированными лицами) для ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» являлись:

**Список
связанных сторон (аффилированных лиц)
ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»**

№	ФИО физического лица, наименование юридического лица	Место проживания физического лица, место нахождения юридического лица	Доля в уставном фонде, %	Основание для признания лица аффилированным
1	Баландина Татьяна Яковлевна	г. Минск, ул.Стариновская, д.5 кв.4	60	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
2	Баландин Сергей Волеславович	г. Минск, ул.Стариновская, д.5 кв.4	-	Абз.4, 8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
3	Баландин Иван Сергеевич	г. Минск, ул. Пономарева, д.11 Б, кв.9	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
4	Баландина Анастасия Ивановна	г. Минск, ул. Пономарева, д.11 Б, кв.9	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
5.	Баландин Павел Сергеевич	г. Минск, ул. Пономарева, 9А кв.41		Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
6	Алахмедова Елена Яковлевна	РФ, г.Анапа, ул.Ленина, д.120 кв.83	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
7	Гайдук Константин Анатольевич	г.Минск, ул Богдановича 52Г, кв.10	40	Абз.4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
8	Гайдук Светлана Анатольевна	г.Борисов, ул.Днепровская, д.48, кв.34	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
9	Гайдук Валентина Владимировна	г. Минск, ул.Якубовского, д.26, корп1, кв.51		Абз.4, 8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
10	Пронткилевич Владимир Вацлавович	Гродненская область, Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Молодежная,12	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
11	Пронткилевич Данута Юозефовна	Гродненская область, Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Молодежная,12	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
12	ООО «Славянская долина»	г.Минск, ул.Пономаренко, д.43А, пом.10а	30,3	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах(участник Гайдук К.А.)
13	ООО «Славянская долина»	г.Минск, ул.Пономаренко, д.43А, пом.10а	30,3	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах (участник Баландина Т.Я.)
14	ООО «Бизнесвиль»	г.Минск, пр.Пушкина, д.43А, кабинет 316	50,1	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах(участник Гайдук К.А.)
15	ООО «Бизнесвиль»	г.Минск, пр.Пушкина, д.43А, кабинет 316	49,9	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах (участник Баландина Т.Я.)

В 2022 году со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

- Баландина Т.Я., директор - начислялась и выплачивалась заработная плата.
- Гайдук К.А., заместитель директора по коммерческим вопросам - начислялась и выплачивалась заработная плата.
- ООО «Славянская долина» - Поставщик по приобретению имущества для передачи в лизинг.
- ООО «Славянская долина» выступало в качестве лизингополучателя – уплачивались лизинговые платежи.
- ООО «Славянская долина» выступало в качестве покупателя товаров.
- ООО Бизнесвиль» выступало в качестве продавца товаров.
- ООО «Бизнесвиль» выступало в качестве лизингополучателя – уплачивались лизинговые платежи.

Операции с цифровыми знаками (токенами)

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» с целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности предприятия заключило 1-й, 2-й, 3-й, 4-й и 5-й Договора на создание и размещение цифровых знаков (токенов) с оператором криптоплатформы ООО «ДФС», информация по действующим договорам :

1. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №30 от 20.10.2020г. (выпуск ICO №36 в долларах США):
 - 2 000 единиц, номиналом 500 USD, в объеме 1 000 000 USD в эквиваленте;
 - период обращения токенов: 26.10.2020 – 25.10.2023
 - номинальная процентная ставка дохода 8,25%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2020 г. все 2 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 2 556 653,35 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2021-2022 году согласно заявок инвесторов – 638 000 USD в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2022 г. – 362 000 USD в эквиваленте.
2. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №51 от 23.12.2020г. (выпуск ICO №58 в евро):
 - 5 000 единиц, номиналом 100 EUR, в объеме 500 000 евро в эквиваленте;
 - период обращения токенов: 28.12.2020 – 27.12.2023
 - номинальная процентная ставка дохода 8,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 545 452,12 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2021-2022 году согласно заявок инвесторов – 296 400 EUR в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2022 г. – 203 600 EUR в эквиваленте.
3. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №12 от 28.01.2021г. (выпуск ICO №71 в долларах США):
 - 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;
 - период обращения токенов: 02.02.2021 – 01.02.2024
 - номинальная процентная ставка дохода 8,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 299 897,92 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2021-2022 году согласно заявок инвесторов – 371 300 USD в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2022 г. – 128 700 USD в эквиваленте.
4. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №58 от 25.06.2021г. (выпуск ICO №129 в долларах США):

- 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;
- период обращения токенов: 28.06.2021 – 27.06.2024
- номинальная процентная ставка дохода 10,0 %, выплата ежеквартально по графику.
На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 259 973,65 рублей.
Досрочное погашение токенов в 2021-2022 году согласно заявок инвесторов – 176 200 USD в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2022 г. – 323 800 USD в эквиваленте.

5. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №125 от 11.11.2021г. (выпуск ICO №206 в долларах США):

- 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;
- период обращения токенов: 15.11.2021 – 09.11.2022
- номинальная процентная ставка дохода 9,0 %, выплата ежеквартально по графику.
На 31.03.2022 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 269 827,37 рублей.
Полное погашение токенов в 2022 году – 500 000 USD в эквиваленте.

6. Выручка от реализации токенов за 2022 год в сумме 536,00 тыс руб. отражена в Отчете о прибылях и убытках (стр. 010).

События после отчетной даты

Следует отметить, что имеются События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности.

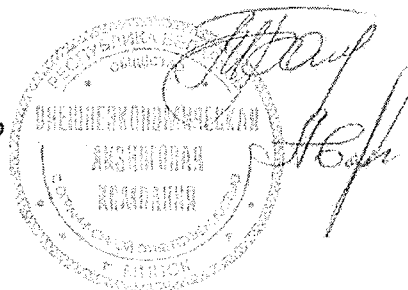
В связи с вводимыми иными странами, а также политическими и финансовыми учреждениями и институтами иностранных государств в отношении Республики Беларусь санкциями, причиной (основанием) для введения которых является начало военной операции Российской Федерации против Украины, имеют место ограничения и риски, которые затрагивают в том числе и Республику Беларусь и заключаются:

- в ограничениях по осуществлению банковских переводов (получению и (или) перечислению денежных средств) за пределы Республики Беларусь или из-за пределов Республики Беларусь,
- сложностях в построении логистических цепочек получения товарно-материальных ценностей (в том числе в увеличении временных интервалов их получения либо отказа поставщиков от их поставки) и иных ограничениях,
- усилению инфляционных процессов и снижению платежеспособности лизингополучателей,
- пересмотра условий работы с клиентами белорусских банков, в том числе увеличения процентных ставок и введения дополнительных вознаграждений (комиссий).

Вышеуказанные риски могут оказать влияние в том числе на исполнение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» обязательств перед своими кредиторами, а также на полное и своевременное исполнение обязательств лизингополучателей (покупателей) перед ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания». Однако, ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», несмотря на вышеуказанные факторы планирует продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности, в том числе несмотря на сложности, ограничений и иные негативные факторы.

Руководитель

Главный бухгалтер



Баландина Т.Я.

Авсеев Г.И.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 643

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»
за период с 1 января по 31 декабря 2022 года

Адресат (получатель):

Директору ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» Баландиной Татьяне Яковлевне

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 27 мая 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191303781, местонахождение: 220082, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Пушкина, д.43А, кабинет 315, УНП 191303781, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2022 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» лица несет ответственность за оценку способности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью

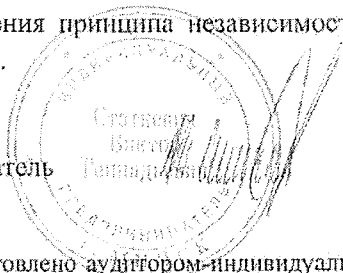
выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваю правильность применения руководством ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, то я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель



Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г. Минск, ул. Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 22 » марта 2023 года

Аудиторское заключение получено:

Директор ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»

Т.Я. Баландина
22 марта 2023 года

